



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 480 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1140 m<sup>2</sup>

Diese neu erbaute moderne Villa befindet sich in der charmanten und sicheren Wohnanlage Pinar de l'Advocat in Moraira. Auf drei Ebenen verteilt, verbindet diese Immobilie nahtlos Innen- und Außenleben für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu einer großzügigen Terrasse öffnet. Die voll ausgestattete offene Küche ist ein Traum für Kochliebhaber, und es gibt zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, die einen komfortablen Wohnraum für Gäste oder Familie bieten.

Die obere Etage verfügt über ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit einer großen privaten Terrasse und einem en-suite Badezimmer. Die Terrasse bietet weitreichende Ausblicke auf die Umgebung und schafft so einen perfekten Rückzugsort.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage, die Platz für bis zu drei Autos bietet. Neben der Garage gibt es einen vielseitigen Raum, der als Fitnessbereich, Heimkino oder Weinkeller genutzt werden kann. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Ebene sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich finden Sie einen sorgfältig angelegten Garten, einen glitzernden Pool zur Entspannung und eine vollständig ausgestattete Sommerküche, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.

Zu den zusätzlichen Merkmalen der Villa gehören eine Klimaanlage für Kalt- und Wärmebetrieb in der gesamten Villa, moderne Hausautomatisierungssysteme für zusätzlichen Komfort und ein Bioethanol-Kamin, der dem Wohnzimmer eine gemütliche Note verleiht.

Diese moderne Villa in Pinar de l'Advocat in Moraira bietet zeitgemäßes Wohnen mit einem Fokus auf Komfort und Funktionalität. Ihr durchdachtes Design, hochwertige Ausführungen und ihre erstklassige Lage machen sie zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die einen mediterranen Lebensstil suchen.



