



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 176 m²

Grundstück : 1050 m²

Willkommen in dieser beeindruckenden Einfamilienvilla auf einer Ebene, die in Moraira liegt, einer malerischen Küstenstadt. Diese wunderschöne Immobilie bietet ein geräumiges und komfortables Wohnumfeld mit drei großzügigen Schlafzimmern und einem zusätzlichen Einzelzimmer.

Dank ihrer praktischen Aufteilung befinden sich alle Räume auf derselben Ebene, was eine einfache Zugänglichkeit und Bequemlichkeit gewährleistet. Die Villa liegt nur 2,5 Kilometer vom lebhaften Zentrum Morairas und seinen atemberaubenden Stränden entfernt und vereint so Ruhe und Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Sie können das Beste aus beiden Welten genießen—sich in einer friedlichen Umgebung entspannen und dennoch einen bequemen Zugang zu Geschäften, Restaurants und dem Sandstrand haben.

Die Villa verfügt über einen beeindruckenden Außenbereich mit einem großen Pool und weitläufigen Terrassen. Ob Sie ein erfrischendes Bad nehmen, die Sonne genießen oder Gäste bei einem Essen im Freien unterhalten möchten, der Außenbereich bietet endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung. Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen unbeheizten Unterbau mit begrenzter Höhe, der eine hervorragende Gelegenheit bietet, ihn in einen Abstellraum umzuwandeln. Dieser Raum kann nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden und bietet ausreichend Platz, um Ihre Gegenstände zu lagern und den Hauptwohnbereich frei von Unordnung zu halten. Zur zusätzlichen Bequemlichkeit steht auf dem Grundstück genügend Parkraum für bis zu vier Autos zur Verfügung. Keine Sorgen mehr, einen Parkplatz zu finden, wenn Gäste ankommen oder nach einem Einkaufstag zurückkehren.

Unabhängig von der Saison sorgt diese Villa für Ihren Komfort mit Klimaanlage im gesamten Gebäude. In den kühleren Monaten sorgen elektrische Heizkörper für effiziente Wärme und halten Sie gemütlich warm.

Zusammenfassend bietet diese Einfamilienvilla in Moraira eine großzügige Aufteilung mit drei Schlafzimmern und einem zusätzlichen Einzelzimmer. Ihre erstklassige Lage, nur 2,5 Kilometer vom Zentrum Morairas und vom Strand entfernt, bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Der große Pool, die ausgedehnten Terrassen und das Potenzial für zusätzlichen Stauraum im Unterbau erhöhen die Attraktivität der Immobilie. Mit Parkmöglichkeiten für vier Autos, Klimaanlage und Heizung bietet diese Villa ein



