



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Javea

**Grundstück :** 1005 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Diese Immobilie wird über 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügen, die sich auf zwei Etagen verteilen, mit 142 m<sup>2</sup> Terrassen, 99 m<sup>2</sup> Parkplatz und einem 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool auf einem Grundstück von 1005 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss wird das Haus über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, ein Wohnzimmer mit Küchenzeile und eine Waschküche verfügen.

Die Aufteilung des Hauses ist ideal. Im ersten Stock wird es einen offenen Raum von 67 m<sup>2</sup> für den Wohn-Essbereich geben, und die Küche wird komplett mit einer Insel, einem Waschbecken und einer Dunstabzugshaube ausgestattet sein. Von diesem Bereich aus haben Sie durch 2 Schiebetüren Zugang zu den überdachten Terrassen von 26m<sup>2</sup>. Ebenfalls auf dieser Etage wird es ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und eine Toilette mit Waschküche geben.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Darüber hinaus wird das gesamte Haus mit einer Abluftklimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Außenbereich stechen ein 9x4m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein Grillplatz hervor. Das Grundstück wird komplett eingezäunt sein und kann durch ein Autotor aus Metall oder ein Fußgängertor betreten werden. Die Unterkunft wird auch über einen privaten Parkplatz für 2 Fahrzeuge auf dem Grundstück verfügen.



