



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 754 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1046 m<sup>2</sup>

Schöne Villa mit den besten Qualitäten und mit Meerblick auf einem Grundstück von 1046 m<sup>2</sup>, mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Die Villa liegt nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.

Luxusvilla auf 3 Etagen: Erdgeschoss mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kücheninsel, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. An der Außenseite dieser Etage befindet sich der Infinity-Pool mit einer großen Terrasse und einem Grillplatz.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon, auf dem Sie die schöne Aussicht genießen können, die diese Villa bietet. An der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage. Schließlich finden wir im Untergeschoss einen Abstellraum von 221 m<sup>2</sup>.

EXTRAS: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, komplette Badezimmer und Wasserhähne, Marke Roca, LED-Beleuchtung, athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarmanlage, Vorinstallation von Außenalarmanlagen und Überwachungskameras. Rechteckiger Swimmingpool mit Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Energieeffizienzklasse A. Nach Süden ausgerichtet.



