



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 797 m<sup>2</sup>

Aufgeteilt in drei Etagen, bietet diese Villa den Komfort von Wohnen, Essen und Faulenzen auf einer Etage. Wenn die Familie anreist, kann sie im Obergeschoss untergebracht werden, wo ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad für einen angenehmen Schlaf sorgt. Ein Getränk und ein Aperitif auf der weitläufigen Terrasse mit Blick auf den Montgó und bis nach Moraira verleihen dem Aufenthalt eine besondere Note. Die unterste Ebene ist als Entspannungsbereich mit Zugang zu einer Terrasse rund um einen schönen Swimmingpool konzipiert. Ein Bouleplatz erinnert an eine uralte Sportart, die immer noch mit Begeisterung gespielt wird. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Etage laden nach dem Schwimmen zu einem angenehmen Nickerchen ein.

Im Erdgeschoss ist die Villa von großen Nayas umgeben, in denen Sie zwischen Sonne und Schatten wählen können. Von der Küche aus ermöglicht die nahe gelegene Außenküche die Organisation von Veranstaltungen und Mahlzeiten auf der Terrasse.

Das Wohnzimmer bietet Blick auf das Tal und bietet eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Entspannen am Kamin in den längeren und kühleren Nächten. Das Esszimmer befindet sich zwischen Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmern, während sich zwei geräumige Schlafzimmer auf dieser Etage ein Badezimmer teilen.

Die Kombination aus Tosca-Stein, Säulen, großen Fenstern und Glaswänden verleiht der Villa einen modernen Stil mit klassischen Akzenten. Das Raumklima wird durch eine Fußbodenheizung und eine versteckte Split-Klimaanlage reguliert. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören elektrische Tore, ein Carport und ein Salzwasserpool.

Vereinbaren Sie einen Termin und überzeugen Sie sich selbst.



