



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 312 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 1010 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

Diese schöne Villa mit Panoramablick befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Urbanisation am Stadtrand von Calpe. Es wurde im Juni 2018 komplett in einem moderneren Stil renoviert und bietet nun 5 unabhängige Wohnungen, die sich auf zwei Etagen verteilen. Diese Eigenschaft macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit für eine Investition in Sommervermietungen.



Im Obergeschoss verfügt eine der Wohnungen über zwei Schlafzimmer, während die anderen vier Wohnungen jeweils ein Schlafzimmer haben. Jede Einheit ist komplett ausgestattet mit eigenem Bad, Küche, Wohn-Esszimmer, separatem Eingang und einer offenen Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Swimmingpool für die Gäste der 5 Wohnungen, umgeben von einem schönen, kürzlich renovierten Zen-Garten. Darüber hinaus bietet es Parkplätze auf dem Grundstück für bis zu 5 Fahrzeuge, sowie zusätzliche Parkplätze an der Einfahrtsstraße.

Diese Villa bietet nicht nur komfortable und gut ausgestattete Unterkünfte für Besucher, sondern bietet dank ihrer privilegierten Lage und natürlichen Umgebung auch eine ruhige und entspannende Atmosphäre. Ideal, um es sowohl als Ferienresidenz als auch als rentable Investition auf dem Tourismusmarkt der Costa Blanca zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu erwerben, die den Charme eines modernen Hauses mit der Rentabilität eines Ferienvermietungsunternehmens in einer der begehrtesten Gegenden der Region verbindet.

