



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 199 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1092 m<sup>2</sup>

- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Diese zweistöckige Villa mit Meerblick liegt nicht weit von Moraira, den Stränden und dem Golfplatz entfernt. Die elektrischen Tore und das Fußgängertor ermöglichen den Zugang zur Villa.

Auf der oberen Ebene finden Sie die Halle mit einer Innentreppe zur unteren Ebene. Über einen Flur gelangt man in das offene Wohn-/Esszimmer und die voll ausgestattete offene Küche. Diese Zimmer bieten Meer- und Buchtblick. Vom Wohnzimmer führen mehrere Türen nach draußen.

Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelzimmer und zwei Familienbadezimmer.

Im Erdgeschoss finden Sie zwei Doppelschlafzimmer, ein Familienbadezimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Poolterrasse. Auf dieser Ebene gibt es ausreichend Stauraum, einen Heizraum und die Garage.

Im Außenbereich finden Sie einen beheizten Privatpool von 8 x 4 m, der von (un)überdachten Terrassen umgeben ist. Es gibt auch einen Grill. Die Gärten sind wunderschön angelegt und es gibt Parkplätze vor Ort.

Einzelheiten:

Zentralheizung, Klimaanlage (kalt/warm), Doppelverglasung, Moskitonetze und Sicherheitstür.



