



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1986

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd West

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 131 m²

Grundstück : 700 m²

Terrasse : 60 m²

Flughafen : circa 1 uur

Strand : circa 9 minuten te voet

Stadt : circa 9 minuten te voet

- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Diese zweistöckige Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von Moraira entfernt. Das Haus hat einen wunderschönen Meerblick.

Auf Straßenniveau befindet sich die Garage, die mit elektrischen Toren geöffnet werden kann. Es gibt auch einen Wasseranschluss. Von der Straße aus führen Treppen durch die Terrassengärten bis zur Haustür. Sie betreten den Flur mit Abstellschrank und einem wunderschön renovierten Duschbad gegenüber. Das Duschbad ist komplett gefliest und verfügt über eine ebenerdige Dusche, eine Toilette, einen schwebenden Waschtisch und einen Abstellraum mit Waschmaschine.

Der Flur führt Sie dann zum geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Kamin mit elektrischem Einbaufeuher, Heizkörpern und Deckenventilator. Durch einen großen Bogen betreten Sie die geschlossene Naya, wo Sie entspannen und den Panoramablick über die Bucht in Richtung Calpe genießen können.

Der Essbereich ist klimatisiert (kalt/warm) und durch eine Frühstückstheke von der voll ausgestatteten Küche getrennt. Es gibt einen integrierten Kühl-/Gefrierschrank, einen Geschirrspüler, einen Backofen, eine Mikrowelle und einen 5-Flammen-Gasherd mit Dunstabzugshaube.

Über eine Innentreppe erreichen Sie das Hauptschlafzimmer. Dieses ist mit Einbauschränken, einem Deckenventilator und einer Klimaanlage ausgestattet. Von diesem Zimmer aus haben Sie einen wunderschönen Blick über die Bucht. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Deckenventilatoren.

Draußen führen Stufen von der Naya auf eine weitere Ebene mit wunderschönem Meerblick. Hier finden Sie eine überdachte Pergola und einen Grill. Es gibt einen privaten Freiformpool, der kürzlich neu gestaltet wurde, und eine großzügige Terrasse. Hinter dem Pool befinden sich Terrassengärten, die gut beleuchtet sind

Einzelheiten:

Die Villa wurde 2017 renoviert.

Die erhöhte Lage der Villa sorgt dafür, dass die Aussicht nie beeinträchtigt wird.



