



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Blick auf die Berge

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 290 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1520 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

Diese wunderschöne und helle mediterrane Villa mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, befindet sich in einer der exklusivsten Urbanisationen von Jávea und bietet einen spektakulären Blick auf den majestätischen Montgó. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie den Komfort und die Wertschätzung der Umgebung maximieren.

Im Erdgeschoss, das man über den Haupteingang betritt, befindet sich ein eleganter Flur, der zu drei Schlafzimmern ensuite, jedes mit eigenem Badezimmer, und einem praktischen Hauswirtschaftsraum führt. Diese Anordnung ermöglicht eine nahtlose Integration von Privat- und Servicebereichen, wobei die Harmonie im Design des Hauses erhalten bleibt. Die obere Etage, das Herz des Hauses, verfügt über einen großen und hellen Wohn- und Essbereich, in dem die Einbauküche zu einem Schlüsselement wird, um das gesellschaftliche Leben in der Villa zu genießen. Von hier aus gelangt man auf zwei Außenterrassen mit unterschiedlicher Ausrichtung, sodass man zu jeder Tageszeit die Sonne oder den Schatten genießen kann. Außerdem befindet sich auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls über ein angrenzendes Badezimmer, ein Gäste-WC und eine charmante Veranda verfügt, die die Innenräume mit dem Außenbereich verbindet.

Der Pool, der perfekt mit einer Außenküche und einem Esszimmer ausgestattet ist, ist der Protagonist des sozialen Außenbereichs.

Diese Villa zeichnet sich nicht nur durch ihre ästhetische Schönheit und ihren mediterranen Stil bis ins kleinste Detail aus, sondern auch durch ihr nachhaltiges Design. Sie wurde nach den Grundsätzen der bioklimatischen Architektur gebaut und garantiert so einen minimalen Energieverbrauch, ohne dabei auf den Komfort und das Wohlbefinden ihrer Bewohner verzichten zu müssen. Jeder Winkel dieses Anwesens wurde so gestaltet, dass er ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet, das Luxus, Design und Respekt für die natürliche Umwelt vereint.

**SCHLÜSSEL-MERKMALE:**

Moderne vier Schlafzimmer und vier Bäder! Großer Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter offener Küche Privater Pool, schöner Garten und große Terrassen mit Sommerküche Carport und mehrere Stellplätze abseits der Straße Südwest-Ausrichtung mit freiem Blick Alarmanlage, Klimaanlage, zentrale Solarheizung, Hausanlage, elektrische Rollläden... Baugenehmigung liegt vor, mit dem Bau kann sofort begonnen werden

Rufen Sie uns jetzt an, um einen Termin zu vereinbaren!



