



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 183 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1220 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Garage

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Diese geräumige Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge befindet sich in der ruhigen und grünen Gegend La Vina an der Küste von Benissa. Es hat zwei Eingänge, einen von einer unteren Straße, die Sie zu einer Garage, einem Carport, Parkplatz für mehrere Autos und dem Gästeschlafzimmer führt, und den zweiten von einer höher gelegenen Straße, die Sie zu einer offenen Auffahrt und dann direkt zur Haustür in der Hauptwohnebene führt. Die Hauptebene der Villa ist die gleiche Ebene wie die Poolterrasse, mit einer oberen Ebene Master-Suite und einem unteren Ebene Gästeschlafzimmer. Rechts befindet sich ein Schlafzimmer mit Deckenventilator, das derzeit als Musikzimmer genutzt wird. Links befindet sich das Familienbadezimmer mit Eckbadewanne, Eckdusche, Waschtisch und beheiztem Handtuchhalter. Gegenüber dem Badezimmer befindet sich das Schlafzimmer 2, das mit Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage ausgestattet ist. Durch einen Torbogen betreten Sie das große Wohnzimmer mit viel Platz zum Entspannen und einem Kamin mit Holzofen, der direkt auf die Poolterrasse führt. Auf der linken Seite befindet sich ein runder Essbereich, der direkt neben einem Torbogen liegt, der Sie in die Küche führt. Die Küche ist sehr gut gestaltet, mit weißen Schränken, Blue Pearl Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten, darunter ein 90 cm großer Backofen, eine Mikrowelle, ein 5-Flammen-Gasherd, ein Dunstabzug, ein Geschirrspüler und ein amerikanischer Kühl-/Gefrierschrank. Über die Treppe im Flur erreichen Sie das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken und einem beheizten Handtuchhalter. Vom Schlafzimmer aus gibt es eine Glastür, die auf die obere Ebene des Gartens führt, und durch eine Glasschiebetür im Ankleidebereich gelangen Sie auf eine private Terrasse mit herrlichem Meerblick. Von dieser Terrasse aus hat man Zugang zu einem großen Abstellraum auf dem Dachboden. Außen gibt es eine geräumige Poolterrasse mit wunderschönem Blick über das Tal bis hin zum Meer, einen 8,5 x 5 m großen Pool, eine Pool-Dusche, einen Grillplatz, eine Treppe zu den oberen Gartenebenen und eine Treppe hinunter zur unteren Auffahrt. In der Auffahrt befinden sich ein großer Carport, eine Garage mit Zwischengeschoss, eine große Werkstatt, in der auch die Pumpenanlage für den Pool untergebracht ist, ein Heizungsschrank und das Gästezimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Schreibtisch und ein eigenes Duschbad. Der Garten hat reife Pflanzen und Bäume mit vielen Möglichkeiten in der 1220m<sup>2</sup> plot.- Key points:- Built: 1982- Gegenwärtige Eigentümer seit 2002- Reformarbeiten seit 2006- Gaszentralheizung- Klimaanlage in zwei Schlafzimmern auf der Hauptebene- Doppelverglasung im Jahr 2018- Persianas und Moskitonetze- Markise vor dem Wohnzimmer angebracht- Glasfaserinternet und Satellitenfernsehen verfügbar- Jährliche Steuern 989€- Immobilie wird teilweise möbliert angeboten- Entfernungen:- Baladrar Strand 2.4km- Internationaler Supermarkt und eine große Auswahl an Restaurants 3,3km- Golfplatz 3,6km- Strand von Moraira, Yachthafen und Stadtzentrum 5,9km- Autobahnanschluss in Benissa 8,6km- Nächstgelegene Restaurants 1,6 km- Zögern Sie nicht mit Ihrem Besuch !



