



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 253 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benigembla

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Geräumige, moderne, freistehende Villa mit separater, unabhängiger Wohnung in einer begehrten Wohnanlage mit herrlichem Blick nach Süden über das Jalon-Tal. Die Unterkunft besteht aus einer offenen, überdachten gewölbten Naya mit Galerie-Holzbalkendecke und einer 35 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse, doppelten Schiebetüren, die zu einem großen offenen Ess-/Wohnzimmer mit Tosca-Kamin mit Holzofen, Holzbalkendecke und Ventilator führen. Ein Torbogen führt zu einer voll ausgestatteten Küche mit einer Außentür, die zu einer privaten Gartenterrasse führt. Ein Flur führt zu einem großen Hauptschlafzimmer mit zwei Doppeleinbauschränken, einem Deckenventilator und einem eigenen Bad. Es gibt ein weiteres Doppel- und Zweibettzimmer, beide mit Einbauschränken und Deckenventilatoren, sowie ein Familienduscbad. Außeneingang am Pool zu einem eigenständigen Apartment mit einem Schlafzimmer und offenem Wohn-Essbereich mit Küchenbereich. Ein Flur führt zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Kleiderschrank, einem Deckenventilator und einem großen Familienduscbad. Es gibt einen zusätzlichen Unterbau mit dem Potenzial für weitere Unterkünfte. Im Außenbereich befindet sich ein 8 x 4 m<sup>2</sup> großer privater Pool mit großer Sonnenterrasse, privatem Innenhof und überdachter, schattiger offener Casita. Die Villa verfügt über eine 34 m<sup>2</sup> große Garage mit Hauswirtschafts- und Abstellraum, einen sicheren Doppelseingang mit einfachem Zugang und ausreichend Parkplätze abseits der Straße für Autos und Wohnmobile. Es gibt pflegeleichte mediterrane Gärten. Das Anwesen profitiert außerdem von Doppelverglasung, Gaszentralheizung und vielen weiteren Besonderheiten. Diese 2 geräumigen Unterkünfte müssen besichtigt werden, um ihre ruhige Lage mit spektakulärem, nach Süden ausgerichtetem Wow-Faktor-Blick über das Jalon-Tal zu schätzen.



