



Immobilienart : Villa

Wohnort : Parcent

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 388 m²

Grundstück : 3000 m²

Eine bemerkenswerte Gelegenheit, zwei Villen zu erwerben, die in vier Wohnungen aufgeteilt sind, was sie zu einer potenziellen Geschäftsgelegenheit für Familien macht. Das Hotel liegt in einer ruhigen Umgebung, bestehend aus über 3000m² vollständig eingezäunten Land mit einem malerischen Finca-Stil Eingang und Auffahrt, ist es ideal gelegen, nur wenige Gehminuten von der Stadt. Dieses Anwesen mit zwei Häusern wird aufgrund der familiären und beruflichen Verpflichtungen der derzeitigen Eigentümer nur ungern verkauft.

- Erstes Haus: 2 Wohnungen mit separaten Eingängen. 234m² (297m² mit Terrassen), 5 Schlafzimmer, mehrere Kamine, Klimaanlage, Ölheizung, Sonnenkollektoren, Garage. Die Wohnung im Erdgeschoss ist geräumig und verfügt über eine große Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer und einen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Die Wohnung im Obergeschoss bietet eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Essbereich, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

- Zweites Haus (Mietwohnungen): 154 m² (172 m² mit Terrassen), 4 Schlafzimmer, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für den Strom und Zugang zum Kamin für einen Pellet- oder Scheitholzbrenner. Es ist in zwei Wohnungen mit separaten Eingängen unterteilt: Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Die obere Wohnung hat eine Wohnküche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und Balkone.

Die Immobilien sind vollständig mit Stadtwasser, landwirtschaftlichen Wasserrechten, Strom und Solarstrom ausgestattet. Diese Kombination von Versorgungseinrichtungen gewährleistet eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und umweltfreundlichem Wohnen. Beide Häuser wurden vor kurzem renoviert und ihre Zentralheizungsanlagen erneuert. Die Warmwasserboiler sind gasbetrieben.

An der Seite des ersten Hauses befindet sich eine Garage, die ausreichend Platz für ein Auto bietet. Die Häuser verfügen über einen Innenhof, Terrassen und Balkone, die einen herrlichen Blick auf das Tal bieten. Das vollständig umzäunte Grundstück verfügt über einen schön angelegten Garten mit Bewässerungssystem und einer Vielzahl von Obstbäumen. Ein oberirdischer Pool ist leicht zu pflegen, kostengünstig zu betreiben und sorgt für stundenlangen Badespaß.

Sie können beruhigt sein, denn der rechtliche Status dieser Immobilie ist optimal. Es wurde ein vollständiges Mit (Minimo Impacto Territoriale) durchgeführt und beantragt, einschließlich der Installation einer neuen Klärgrube. Die Zertifizierung wird in wenigen Monaten abgeschlossen sein, nachdem sie vom Rathaus genehmigt wurde. Das Anwesen verfügt über eine vollständige Informa Urbanística und eine saubere Rechnung der Gesundheit mit keinem Gebäude Verstöße, die Gewährleistung der Frieden des Geistes für potenzielle Käufer.



