



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 200 m²

Wohnort : Xaló / Jalon

Grundstück : 10000 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Ein Anwesen im Finca-Stil in einer ruhigen Umgebung mit einer Gewerbeerlaubnis für eine 5-Sterne-Ferienanlage für körperlich Behinderte.

El Retiro ist eingebettet in eine ruhige, ländliche Umgebung mit atemberaubendem Blick auf die Berge und das Tal in südwestlicher Richtung. Diese bezaubernde Finca strahlt rustikalen Charme aus. Trotz ihrer ruhigen Lage liegt sie in der Nähe der Stadt Jalon und bietet einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Immobilie hat einen einfachen Zugang auf einer Ebene mit einem Eingangsflur, der zu einem großen Wohn-Esszimmer mit einer hohen Holzbalkendecke, einem Kamin und zwei doppelten Terrassentüren führt, die zu einer nach Südwesten ausgerichteten L-förmigen überdachten Naya mit spektakulärem Blick auf die Berge und das Tal führen. Das Anwesen verfügt über eine große unabhängige Küche mit einer Terrassentür zu einer Sonnenterrasse, ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eine eigene begehbare Dusche, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbad. Im Außenbereich befindet sich eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool, auf der Sie lange Tage mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genießen können, während Sie die spektakuläre Aussicht auf die Berge und das Tal genießen. Das Haus eignet sich wunderbar als Familienhaus und bietet die Möglichkeit, die bebaute Fläche um weitere m² zu erweitern. Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage (warm und kalt), einen Holzofen, eine Hohlwandisolierung, eine Alarmanlage und Doppelverglasung.

El Retiro bietet auch eine fantastische Investitionsmöglichkeit, da es über eine Gewerbebegenehmigung für ein 5-Sterne-Ferienzentrum für körperlich Behinderte verfügt, das 12 Doppelhaushälften umfasst. Die bestehende Finca könnte als Personalunterkunft / Sozialzentrum für die Gäste genutzt werden. Weitere Einzelheiten zu diesem Projekt mit Fachgenehmigung und Lizenz sind erhältlich, ebenso wie die prognostizierten Investitionserträge aus den jährlichen Einnahmen aus der Ferienvermietung. Dies ist eine einzigartige Familienresidenz oder eine hervorragende kommerzielle Investitionsmöglichkeit!



