



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Parcent

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

Eine sehr private, idyllische, freistehende Villa mit freiem Blick über das Jalon-Tal. Die Unterkunft besteht aus einer Eingangstür im Erdgeschoss, die zu einem Flur, einem Doppelschlafzimmer, einem Zweibettzimmer und einem Familien-Duschraum führt. Eine interne Treppe führt nach oben in eine geräumige offene Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich mit Holzbalkendecke und Stein über dem Kamin, doppelte Terrassentüren zu einer geräumigen überdachten offenen Naya mit fabelhaftem Blick auf die Berge bei Sonnenuntergang. Ein Flur führt zu einem dritten Schlafzimmer mit Doppelbett. Im Außenbereich finden Sie eine große private Sonnenterrasse, eine separate 20 m<sup>2</sup> große Garage mit Abstellraum und einen Parkplatz abseits der Straße für Autos und Wohnmobile. Dieser idyllische Rückzugsort befindet sich auf einem geschützten Berg, nur 5 Autominuten vom Dorf Parcent mit seinen zahlreichen Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt. Es bietet viele Möglichkeiten für eine interne Aufwertung der Unterkunft und wäre ideal für ausgehende, lebenslustige Radfahrer, Bergsteiger und Wanderer in der umliegenden offenen Landschaft. Es muss besichtigt werden, um sein großes Potenzial als Familienwohnsitz oder als einfaches Ferienhaus zu erkennen.



