



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Xaló / Jalon

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 132 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1500 m<sup>2</sup>

Eine sehr private, südwestliche Villa mit fantastischem Blick über das Tal auf die Stadt Jalon. Die Unterkunft umfasst eine überdachte Naya, die zum Haupteingang mit Flur führt, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Holzbalkendecken, eine große und geräumige Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich und eine Tür, die zu einer privaten Sonnenterrasse mit Grill führt, der perfekte Ort für ein Essen im Freien. Die Villa hat drei Doppelschlafzimmer, ein en-suite Badezimmer und ein Familien-Duschbad. Draußen gibt es einen großen nierenförmigen Pool, viele Terrassen, einen großen Unterbau für die Lagerung und eine Garage. Eine 14KW-Solaranlage wurde im Jahr 2022 mit Batterien installiert, um die Villa mit Strom und Warmwasser zu versorgen. Die Villa profitiert auch von einer Öl-Heizung, Doppelverglasung und Mesh-Wi-Fi-Internet ist verfügbar. Dies ist eine der besten privaten Eigenschaften in der Gegend für fabelhafte Panoramablick und Besichtigung wird dringend empfohlen, sein wahres Potenzial zu schätzen wissen.



