



Immobilienart : Finca

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Nein

Ausrichtung : Süd

Blick : Blick auf die Berge

Bau Fläche : 219 m²

Grundstück : 2640 m²

✓ Kamin

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Suchen Sie eine Finca, die Sie nach Ihrem eigenen Stil umgestalten können, ohne ein großes Grundstück zu haben? Das könnte das Richtige für Sie sein! Diese Villa im Finca-Stil mit völlig flachem Grundstück befindet sich in der Gegend von Canor in Benissa, nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Benissa und 18 Minuten von den Stränden an der Küste Benissas entfernt. Die Zufahrt zum Grundstück ist geteert und man erreicht das Grundstück durch ein elektrisches Fahrzeuggtor und dann über eine Auffahrt zu den Gebäuden. Auf der rechten Seite befindet sich eine große freistehende Garage und auf der linken Seite eine separate kleine Casita mit Schlafzimmer und Wohnzimmer. Das Haupthaus befindet sich auf einer Ebene, man betritt es durch eine überdachte Veranda und gelangt dann in ein großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Blick über den Garten bis hin zu den Bergen der Sierra Bernia. Von hier aus gelangen Sie in eine große Diele mit einem Holzofen. Von der Diele gehen drei Doppelschlafzimmer, ein Abstellraum/Einzelschlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein sehr großes Studio-Schlafzimmer sowie ein privater Flur und ein separater Zugang zum Parkplatz ab. Mit dem gesamten Raum zur Verfügung wäre es einfach, eine größere Küche und ein zusätzliches Bad zu schaffen oder vielleicht eine erste Etage hinzuzufügen. Draußen gibt es auch eine große inoffizielle Schuppen, die ein Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer und Duschbad umfasst. Wenn Sie auf das Grundstück fahren, gibt es Gartenbereiche auf beiden Seiten der Auffahrt, hinter der Hauptvilla gibt es mehr Land und dann vor dem Hauptgebäude gibt es einen großen eingezäunten Bereich mit Oliven- und Obstbäumen. Das Grundstück ist rundum eingezäunt und somit für Hunde geeignet.- Wichtige Punkte:- Gebaut: 1978- Zentralheizung installiert, aber kein Kessel- Vorinstalliert für Solarpanel- PCV doppelt verglaste Fenster im ganzen Haus, außer dem Küchenfenster- Klimaanlage in der kleinen Casita und ein Fenster mit elektrischer Persiana- Zwei Holzöfen im Hauptgebäude- Wasserdepot mit Pumpe- Jährliche Steuern ca. 350€- Die Möglichkeit, das Hauptgebäude zu erweitern oder einen Pool zu installieren, unterliegt den Vorschriften des Rathauses- Entfernungen:- Auswahl an Supermärkten 1.8km- Historische Altstadt 2,5km- Autobahnanschluss 750m- Küste von Benissa 10,9km- Golfplatz 11km- Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.- Die Preisvorstellung von 525.000€ ist nicht verhandelbar.



