



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Stellen Sie sich vor, Sie leben in einem wunderschönen Anwesen in Jávea, Costa Blanca Nord. Dieses Anwesen verfügt über ein 1741 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das weniger als 5 Autominuten vom Strand von Javea entfernt liegt und bequem in kurzer Fahrzeit von anderen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und internationalen Schulen zu erreichen ist.

Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie von dem Haupthaus begrüßt, das sich um die geräumige Küche mit Waschküche dreht, die als Herzstück des Hauses dient. Die Küche verfügt über einen perfekten Innen-/Außenfluss, viel natürliches Licht und bietet Zugang zur großen teilweise überdachten Veranda (naya), die das ganze Jahr über Freude am Outdoor-Leben ermöglicht. Das Wohnzimmer mit Kamin befindet sich auf der Westseite des Hauses und bietet einen Blick in Richtung Südwesten und atemberaubende Sonnenuntergänge am Abend. Sie können sich vorstellen, sich in diesem Raum zu entspannen, die Wärme des Kamins zu genießen und dabei zuzusehen, wie die Sonne am Horizont untergeht.

Wenn Sie das Haus weiter erkunden, finden Sie auf derselben Seite des Hauses das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, geräumigem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Die Ostseite des Hauses verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, ideal für Gäste oder heranwachsende Kinder. Diese Seite hat einen eigenen Eingang und kann vom Haupthaus abgeschlossen werden, was Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet. Vom Hauptgebäude aus haben Sie einen Blick auf den Garten, der über einen großzügig dimensionierten rechteckigen Swimmingpool mit einer Größe von 14x3 Metern verfügt - ideal zum Schwimmen. Es gibt auch ein Studio, das nach Ihren Wünschen angepasst werden kann, ob als Gästestudio oder Home-Office, was Ihnen die Flexibilität bietet, den Raum zu schaffen, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.

Wenn Sie nach draußen treten, finden Sie ausreichend Parkplatz für mehrere Autos, und Besucher können auf der breiten und ruhigen Straße problemlos parken. Sie werden die Bequemlichkeit zu schätzen wissen, alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe zu haben und Ihr Leben in Jávea zum Kinderspiel zu machen.

Dieses Anwesen bietet mehr als nur ein schönes Zuhause, es bietet hochwertige Oberflächen und flexibles Interior Design, das für alle Lebensphasen geeignet ist. Die ausgestellte Baugenehmigung bedeutet, dass der Bau sofort beginnen kann, so dass Sie in kürzester Zeit Ihr neues Zuhause genießen können.

Machen Sie dieses wunderschöne Anwesen zu Ihrem Traumhaus, zentral gelegen, in der Nähe von Annehmlichkeiten und perfekt für alle Lebensphasen. Mit insgesamt 420 gebauten Quadratmetern und insgesamt 463 auxilliären Quadratmetern verfügt es über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer und befindet sich derzeit im Projektstatus.



