



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Parken : Garage

Bau Fläche : 903 m²

Grundstück : 1070 m²

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

✓ Bergung

Diese atemberaubende moderne Villa wird in der begehrten Gegend Pla del Mar gebaut. Hier sind Sie nur 1 km vom Herzen von Moraira mit einer wunderbaren Auswahl an Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt. Die Bucht von El Portet ist der nächstgelegene Ort, um ein Bad im Mittelmeer zu genießen, und auch diese ist nur 1,2 km entfernt.

Die Villa hat einen kleinen Meerblick, eine Süd-West-Ausrichtung und wird über drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss (Pool-Ebene) befindet sich der Eingang zur Villa. Wir betreten eine schöne Halle mit Gästetoilette. Unmittelbar rechts betreten wir das geräumige offene Wohn-Esszimmer mit der Küche und Speisekammer. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer. Dieses Zimmer verfügt über ein geräumiges Bad en-suite und einen eigenen Ankleideraum. Schließlich gibt es noch ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über die Treppe oder einen Aufzug gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Beide haben direkten Zugang zu einer privaten Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, eine separate Toilette, ein Fitnessraum, ein Kino und eine Waschküche. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Garage. Durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster verfügt die Villa über viel natürliches Licht.

Wie Sie es von einer Luxusimmobilie erwarten würden, gibt es hochwertige Einbauten und Armaturen sowie die folgenden Merkmale: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Sicherheitstür, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Aufzug, Küchengeräte der Marke Bosch und automatisches Eingangstor. Im Außenbereich erwartet Sie ein schöner 35m² großer Infinity-Pool. Der Pool wird mit einer Abdeckung mit automatischen Solarlamellen ausgestattet. Es wird einen fertigen Garten mit mediterranen Pflanzen und automatischer Bewässerung geben. Neben der Garage gibt es auch zwei Parkplätze abseits der Straße.

KEY FEATURES:

Luxus-Neubau-Villa
Gehweite zur Stadt und zum Strand
4 Schlafzimmer / 4 Bäder
Süd-West-Ausrichtung
Schöner Garten mit Bewässerungsanlage
Fitnessraum, Kino und separater Hauswirtschaftsraum
Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus.
Wärmepumpe für Warmwasser und Sonnenkollektoren installiert
Unendlicher Pool 35m²

Diese schöne Villa zum Verkauf in Moraira ist perfekt für den dauerhaften Aufenthalt oder vielleicht ist es Ihr Traumferienhaus. Rufen Sie uns jetzt für weitere Informationen.



