



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 752 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Klimaanlage



Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa, die Eleganz, Qualität und Panoramablick auf das Meer vereint. Auf einem Grundstück von 977 m<sup>2</sup> mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation, bietet diese Immobilie einen exklusiven Lebensstil, nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.

#### AUFTEILUNG DER VILLA:

Die Luxusvilla erstreckt sich über 3 Etagen und zeichnet sich durch beeindruckende Details und beste Qualitäten aus:

**ERDGESCHOSS:** Geräumiges helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im Außenbereich befindet sich der schillernde Infinity-Pool, der von einer geräumigen Terrasse und einem Grillplatz umgeben ist.

**OBERGECHOSS:** 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort.

**UNTERGESCHOSS:** Es beherbergt eine Doppelgarage und eine Waschküche, die funktionalen und praktischen Raum bietet.

#### AUSGEWÄHLTE EXTRAS:

Diese Villa ist mit den besten Annehmlichkeiten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter:

Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas; Küche mit Siemens-Geräten; Bäder und Armaturen der renommierten Marke Roca; LED-Beleuchtung; Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung; Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus; Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Solarpanel für Sanitärwasser; Einbauschränke; elektrische Jalousien; Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras.

#### AUSLÄNDISCH:

Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem von 48m<sup>2</sup>; Grillplatz; Perfekt gestalteter Garten

Dieses Projekt ist Teil einer exklusiven Entwicklung, die aus sechs modernen Häusern besteht, von denen jedes über einen eigenen Parkplatz verfügt. Grundstück 1 beherbergt diese majestätische Villa und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.

