



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 349 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Bergung

✓ Nah am Meer

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Klimaanlage

Genehmigtes Projekt für eine moderne Villa mit Meerblick in Calpe zu verkaufen

Ein wunderschönes Neubauprojekt für eine Villa im mediterranen Stil, die Luxus und Komfort mit natürlichen Elementen verbindet. Es befindet sich in Partida Garduix in Calpe auf einem Grundstück, das an ländliche Gebiete grenzt. Meerblick mit dem Gefühl, in einem grünen Wald zu leben. Partida Garduix ist ca. 1,5 km vom Strand Arenal Bol und dem mehr als lebhaften Zentrum von Calpe entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen. Die Villa hat einen herrlichen Blick auf das Meer und auf den faszinierenden Peñon d'Ifach.

Die Villa ist bewusst L-förmig angelegt, um das Grundstück optimal zu nutzen. Ein Flügel hat 2 Etagen und der andere Flügel nur eine. Jedes Zimmer ist nach Süden oder Osten ausgerichtet. So können Sie überall die schöne Aussicht genießen.

Im Ostflügel des Erdgeschosses befindet sich die moderne Küche mit Insel. Sie blickt auf den Garten und den Swimmingpool. Angrenzend finden Sie das geräumige Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin. Von diesen Räumen aus haben Sie direkten Zugang zu den mit Stroh gedeckten mediterranen Veranden.

Der Südflügel im Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges und attraktives Wohnzimmer, das sich sowohl nach außen als auch zu einem englischen Patio öffnet. Dieser Innenhof bietet eine außergewöhnliche Belüftung und ein Gefühl von Großzügigkeit. Dieser helle Innenhof beleuchtet auch einen Mehrzweckraum, der sich ideal für ein Musikzimmer, einen Fitnessraum, ein Yoga- oder Spielzimmer oder was auch immer Sie wünschen, eignet.

Vom Wohnzimmer aus betreten Sie das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer bietet eine attraktive Aufteilung, die Ankleide und Bad in einer kreisförmigen Bewegung verbindet, ohne den Schlafbereich betreten zu müssen. Das Zimmer verfügt über eine private Terrasse, auf der es sich herrlich entspannen lässt.

Eine markante Treppe führt zu den Schlafräumen im Obergeschoss. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und drei Bäder, die durch einen durchgehenden Balkon mit Blick auf das Meer und den Felsen von Calpe verbunden sind. Darüber hinaus gibt es ein Wohnzimmer, das in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um Luxus und modernen Komfort zu gewährleisten: Fußbodenheizung, Airzone-Thermostate, Kanal-Klimaanlage, Wärmepumpe, Alarmanlage, Hausverwaltungssystem, Doppelverglasung, Mallorquinas, durchgehende Mikrozementböden, ein Grill und vieles mehr.

Möchten Sie mehr über diese schöne Neubauvilla mit natürlichem Aussehen in einer ruhigen Gegend in Calpe erfahren? Kontaktieren Sie unser Büro noch heute.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der



