



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Javea

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 260 m²

Grundstück : 1866 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Haushaltsgeräte

Eine atemberaubende bezugsfertige, moderne Designvilla in der sehr begehrten Pinosol Gegend von Javea. Willkommen in dieser schönen, kürzlich fertiggestellten Villa mit Meerblick. Die Lage ist weniger als 2 km vom Sandstrand Arenal, so dass Sie nur wenige Gehminuten von Javea außergewöhnliche Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften sind. Diese nach Süden ausgerichtete Villa hat einen Doppelcarport am Eingang und steht auf einem riesigen Grundstück von 1.800 m². Ein zusätzlicher Parkplatz befindet sich neben der Villa und von hier aus sind es nur ein paar Stufen bis zum Hauptgeschoss des Hauses. Sobald Sie das Haus betreten haben, werden Sie von den Wohnbereichen oberhalb des Pools mit einem herrlichen Blick auf das offene Meer begrüßt. Eine voll ausgestattete Außenküche mit Edelstahlgrill, Weinkühler, Granitarbeitsplatte, ein geräumiger, schattiger Essbereich und der Salzwasserpool in der Nähe machen die Unterhaltung im Freien zu einem Traum. Der luxuriöse Pool ist 14m x 6m groß und hat an einem Ende einen großen, flachen Bereich zum Sonnenbaden, perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden im kühlen, flachen Wasser. Die Villa ist sehr privat und umgeben von einem attraktiven und leicht zu pflegenden Garten mit einer schönen Auswahl an alten Pflanzen und Bäumen. Durch die große Eingangstür gelangt man in die Diele. Hier finden Sie links die Gästetoilette, die offene Küche mit vorinstallierten Spitzengeräten und ein sehr helles Wohnzimmer mit Glasschiebetüren, die direkt auf den Außenbereich führen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, alle mit begehrter Regendusche, eines davon ensuite. Alle Schlafzimmer haben Glasschiebetüren, die auf die Terrasse am Pool führen, und sind mit Einbauschränken, elektrischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Waschküche, in der die Waschmaschine, der Wäschetrockner und der Warmwasserboiler untergebracht sind. In der obersten Etage haben Sie einen spektakulären Blick auf das Meer und El Arenal. Die Hauptschlafzimmer-Suite hat alles, was man braucht: ein Ankleidezimmer, eine große private Terrasse und ein geräumiges Luxusbad. Die Villa wurde in diesem Jahr fertiggestellt und wartet nun auf ihren neuen Besitzer, der sofort einziehen und alle Annehmlichkeiten, die sie zu bieten hat, genießen kann. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Möbeln und allen Extras ausgestattet, die man von einem Luxushaus erwarten kann. Dazu gehören LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, installierte Sonnenkollektoren für Warmwasser, zentrale Klimaanlage, Sicherheitsalarm und CCTV-Kameras, ein extragroßer Salzwasserpool mit Sonnenterrasse und eine schöne Sommerküche mit Grillplatz.



KEY FEATURES:

Ausgeliefert ab 2024, sofort bezugsfertig! 30 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto zum Strand von El Arenal und zu Restaurants / 5 Minuten zum nächsten Supermarkt
Blick auf das Meer Südliche Ausrichtung
4 Doppelschlafzimmer / 3 Bäder / ein Gäste-WC
Außenküche und Essbereich
XL-Salzwasser-Infinity-Pool mit Sonnenschirm und heißer/kalter Außendusche
Doppel-Carport Leicht zu pflegender, schöner Garten mit Bewässerungsanlage
Zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, installierte Sonnenkollektoren und LED-Beleuchtung
Dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit, in einer schlüsselfertigen, modernen Villa zu wohnen, die zudem nur wenige Gehminuten von Javeas beliebtem Arenal-Strand und Restaurants entfernt ist! Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Termin für eine Besichtigung zu

