



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : N/A

Parken : Carport

Bau Fläche : 259 m²

Grundstück : 811 m²

✓ Alarmsystem

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

✓ Bergung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

Betreten Sie eine Welt des opulenten Luxus mit dieser modernen Villa in Moraira. Auf einem erhöhten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von über 800m² gelegen, genießt diese Immobilie einen wunderschönen Meerblick. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Geräten, sowie eine angrenzende Waschküche mit direktem Zugang zum Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem zweiten Waschraum und einem Badezimmer. Außerdem gibt es einen Mehrzweckraum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Neben der Eingangshalle befindet sich ein Gäste-WC. Der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer sind dank der großen Fenster, die direkt auf die Terrasse führen, sehr hell.

Im Obergeschoss befinden sich zwei sehr geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleideraum und Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Im Außenbereich können sich die Bewohner auf der Sonnenterrasse oder unter der Pergola mit Außenküche und Grill entspannen, die von einem pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage umgeben ist, der nur wenig Pflege benötigt. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und mit einem elektrischen Tor und einer elektrischen Eingangstür für Gäste ausgestattet. Die Immobilie wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Und es gibt eine Klimaanlage über Splits, die sowohl kühlen als auch heizen.

KEY FEATURES:

Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und drei Bädern en-suite Büroraum, Gäste-WC, Abstellraum und Waschküche Großes Wohn- und Esszimmer mit moderner voll ausgestatteter offener Küche Klimatisierung und Gaszentralheizung Autoabstellplatz Vorinstallierter Aufzug Pool (38m²) und Terrasse mit Sommerküche und BBQ SÜDLAGE UND MEERBLICK!

Rufen Sie uns an für weitere Informationen!
info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



