



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 249 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 812 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nah am Meer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Die Villa mit herrlicher Aussicht wurde 2017 komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien gebaut. Sie bietet 249 m<sup>2</sup> Wohnfläche, insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf zwei Etagen. Auf der Hauptwohnebene finden Sie neben dem Essbereich eine offene Küche, die komplett mit Geräten, einschließlich eines Weinkühlers, ausgestattet ist, und das helle und geräumige Wohnzimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Poolterrasse mit Dusche.

Die Poolterrasse ist mit einer Segelmarkise gut vor der Sonne geschützt.

Das Anwesen verfügt über mehrere Klimaanlage und Sicherheitsfenster. Vollständig eingezäuntes Grundstück und Parkbereich aus gestanztem Beton und eine Video-Gegensprechanlage mit elektrischen Toren. Pflegeleichter mediterraner Garten.

Die Villa wird teilweise möbliert mit hochwertigen Objekten angeboten.

Sie liegt weniger als zwei Kilometer vom Zentrum von Moraira und seinen wunderschönen Sandstränden entfernt.



