



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd West

**Bau Fläche :** 213 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 985 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Klimaanlage

Neu gebaute Luxusvilla in Moraira, ibiza-Stil, befindet sich in der Gegend von Sabatera, eine Entfernung vom Zentrum von Moraira und dem Strand von 2 km. Auf einem flachen Grundstück ist das Haus auf einer einzigen Etage verteilt und unterscheidet die beiden Bereiche Tag und Nacht. Beim Betreten der Unterkunft finden wir auf der rechten Seite ein großes Wohnzimmer, zusammen mit einer modernen Küche mit Frühstücksbar und Wäscherei, wodurch ein völlig offener und offener Raum entsteht. Der Nachtbereich ist auf der linken Seite der Villa reserviert, wo wir 4 Schlafzimmer finden, eines en suite, zusammen mit zwei zusätzlichen Badezimmern. Die Villa hat ausgezeichnete Außen- und Innenqualitäten, mit Feinsteinzeugböden der ersten nationalen Marken, moderne Küche mit Marmor-Arbeitsplatte, sowie mit hochwertigen Geräten. Badezimmer mit Sanitärgeräten nationaler Marken und Feinsteinzeug-Finishes für Zangen und Schlingen. Neben allen notwendigen Einrichtungen und geeignet für die Qualität der Villa, bietet die Villa Klimaanlage durch Aerothermalanlage und Fußbodenheizung oder Heizkörper im ganzen Haus.

Eine große Terrasse mit Meerblick, einen Pool von 55 m<sup>2</sup> und eine gut ausgestattete Sommerküche mit Grill und überdachtem Sitzbereich sowie einen überdachten Parkplatz für zwei Autos.



