



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Moraira  
**Schlafzimmer :** 5  
**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja  
**Ausrichtung :** Süd West  
**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 213 m<sup>2</sup>  
**Grundstück :** 985 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Barbecue
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Bergung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Neu gebaute Luxus-Villa in Moraira, ibizenkischen Stil, in der Gegend von La Sabatera, 2 km vom Zentrum von Moraira und dem Strand.

Auf einem flachen Grundstück, ist das Anwesen in zwei Etagen unterteilt, wodurch eine Unterscheidung zwischen Tag und Nacht. Wenn man das Haus betritt, findet man auf der rechten Seite ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine moderne Küche mit Frühstücksbar und Speisekammer, die einen völlig offenen und durchsichtigen Raum bilden.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Bäder. Die Villa verfügt über eine hervorragende Innen- und Außenausstattung mit Feinsteinzeugböden führender nationaler Marken, eine moderne Küche mit Marmorarbeitsplatten sowie die Integration hochwertiger Geräte.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer und eine kleine Küche mit einer Terrasse, von der aus man eine schöne Aussicht genießen kann. Die Bäder sind mit nationalen Marken-Sanitärprodukten ausgestattet und mit Feinsteinzeugfliesen und -böden versehen.

Zusätzlich zu allen notwendigen Einrichtungen bietet die Villa Klimaanlage durch Aerotermia und Fußbodenheizung oder Heizkörper im ganzen Haus, eine große Terrasse mit Meerblick, einen Swimmingpool von 55 m<sup>2</sup> und eine gut ausgestattete Sommerküche mit Grill und überdachtem Sitzbereich, sowie überdachte Parkplätze für zwei Autos.



