



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Klimaanlage

✓ Bergung

Dieses moderne Projekt verteilt sich auf eine Etage und macht es so zu einem praktischen und funktionalen Haus. Vom Eingang aus gelangt man in die Halle, wo sich auf der linken Seite der Wohnbereich befindet. Hier ist die Küche komplett offen zum Esszimmer und zum Wohnzimmer, von wo aus man direkt auf die Terrasse, die Veranda und den Grillplatz gelangt. Auf der rechten Seite haben wir Zugang zum Nachtbereich, der in 3 Schlafzimmer aufgeteilt ist. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Ankleideraum und die beiden anderen Schlafzimmer haben ein gemeinsames Bad. Außerdem gibt es einen Waschraum. Auf der Außenterrasse befindet sich schließlich der Pool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne zu genießen oder ein Abendessen am Grill. Außerdem gibt es einen Zugang zu den Gartenbereichen.

Umgeben von Natur und in einer strategischen Lage, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt. Eine Anlage, in der jede Villa speziell für das Grundstück entworfen und angepasst wurde. Mit ihrem exklusiven Design und ihrem eigenen Charakter sind sie in die Umgebung integriert und so konzipiert, dass sie das angenehme mediterrane Klima genießen können.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Klimatisierung Alarmanlage Elektrische Tore Gepflegter Garten Fußbodenheizung Vollständig ausgestattete und offene Küche Privater Parkplatz für 2 Autos Privater Pool Terrasse Offene Ansichten Doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden

5 Moderne Projekte in ruhiger Urbanisation in kurzer Entfernung zu Moraira und Calpe! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



