



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

#### Stilvolle Neubauvilla in Moraira zu verkaufen

Diese Villa befindet sich in einer neuen Siedlung in Pinar de L'Advocat, nicht weit von Moraira entfernt. Diese mediterrane Immobilie kombiniert Luxus und Komfort unter der spanischen Sonne. Klare Linien und doch ein warmes Gefühl durch die Verwendung von Naturstein und anderen natürlichen Materialien. Das malerische Dorf Moraira ist nur etwas mehr als einen Kilometer entfernt. Hier finden Sie alles: schöne Geschäfte, Restaurants, Terrassen, einen schönen Sandstrand, Yachthafen und eine Vielzahl von anderen Annehmlichkeiten.

Diese moderne Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer en-suite. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse befinden. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, die nahtlos in die Sonnenterrasse um den 40 m<sup>2</sup> großen Pool übergeht. Hier gibt es auch einen Pergola-Grill, an dem Sie sicher viele Sommerabende am Esstisch verbringen werden. Neben dieser Pergola befindet sich ein Abstellraum und das vierte Badezimmer.

Im pflegefreien Garten können Sie Ruhe und Frieden finden und das mediterrane Leben genießen. Außerdem gibt es einen Carport für 2 Autos. Weitere Merkmale dieser attraktiven Villa: Vorinstallation von Fußbodenheizung und Alarmanlage, Außendusche, Doppelverglasung und Klimaanlage (Kanäle).

Interessiert an diesem kleinen Paradies? Zögern Sie nicht, einen unserer Mitarbeiter zu kontaktieren.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



