



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 240 m²

Grundstück : 877 m²

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Garage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

Diese atemberaubende Villa befindet sich in einer der besten Lagen von Moraira und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Luxus und Bequemlichkeit. Nur wenige Gehminuten vom Strand, lebhaften Bars und beliebten Restaurants entfernt, verkörpert diese Immobilie das perfekte Leben an der Costa Blanca.□□

Immobilienmerkmale:□□

Erstklassige Lage: In einer äußerst begehrten Gegend von Moraira gelegen, in unmittelbarer Nähe zu allen lokalen Annehmlichkeiten.**Doppelter Eingang:** Das Grundstück verfügt über zwei Eingänge mit automatischen Toren – einer führt zur Garage und der andere zum Carport.**Elegante Wohnräume:** Auf der Poolebene bietet die Villa eine überdachte Terrasse mit Zugang zu einer offenen Küche mit Essbereich, einem separaten Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem Gäste-WC.**Privates Gäste-Studio:** Über eine Innentreppe zugänglich, umfasst das Gäste-Studio ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Das Studio verfügt außerdem über einen separaten Außeneingang, ideal für Gäste oder als Vermietungsmöglichkeit.**Ausbaumöglichkeiten:** Die Immobilie verfügt über eine große Unterkellerung, die viel Potenzial für die Entwicklung zusätzlichen Wohnraums, eines Fitnessraums oder eines Heimkinos bietet.**Luxuriöse Annehmlichkeiten:** Genießen Sie den gepflegten mediterranen Garten mit beheiztem Pool. Die Villa ist zudem mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe, Doppelverglasung, Rollläden und Mückenschutzgittern ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.□□

Diese Villa dreht sich ganz um Lage, Lage, Lage! Mit ihrer herausragenden Lage, dem wunderschönen Design und den Ausbaumöglichkeiten ist sie ein wahres Juwel auf dem Immobilienmarkt von Moraira.□□

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren!



