



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 1978

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Doppelgarage

**Bau Fläche :** 884 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 3109 m<sup>2</sup>

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Sommerküche
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Keller
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Fenstergitter
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Barbecue
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Bergung
- ✓ Dressing

Diese nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich im Stadtteil El Portret und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Das schöne, renovierte Haus verfügt über 2 Ebenen. Sie betreten das Haus durch eine schöne Eingangstür aus Holz. Auf dieser Ebene finden Sie ein Gäste-WC, ein sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer (mit Marmorkamin) mit Meerblick und eine moderne Küche. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und eine separate Mastersuite mit großzügigem Ankleidezimmer, Bad und Schlafzimmer, die direkten Zugang zur Poolterrasse hat.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer (alle mit eigenem Bad und Einbauschränken), ein Büroraum und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die direkten Zugang zum Swimmingpool bietet. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem eine geschlossene Außenküche sowie die überdachte „Naya“.

Es gibt viele Orte zum Entspannen, zum Beispiel im Weinkeller mit Bar und Soundsystem oder draußen, wo Sie zwischen verschiedenen Sitz- und Loungebereichen und einem Whirlpool zum Entspannen wählen können.

Auf dem Grundstück finden Sie ein hölzernes Sommerhaus mit Wohnzimmer, Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und Sitzgelegenheiten im Freien.

Einzelheiten: Die Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage und Sonnenkollektoren. Es gibt zwei geschlossene Garagen und zusätzliche Parkplätze vor Ort.

Das Casino, das Nachtclub und das attraktive Zentrum von Moraira sind nur wenige Autominuten entfernt. [info@maxvillas.eu](mailto:info@maxvillas.eu) [www.maxvillas.eu](http://www.maxvillas.eu) +34 966 499 098



