



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 265 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 527 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Dieses beeindruckende Immobilienprojekt, gelegen in der prestigeträchtigen und begehrten Gegend von Pinar del Advocat in Moraira, bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Durch seine Nähe zum Herzen der Stadt und zum Strand verspricht diese Immobilie eine hohe Mietrendite, insbesondere während der Sommermonate.

Das Anwesen ist Teil eines Komplexes von zwei Villen, die durch eine Mauer getrennt sind, jede mit ihrer eigenen Privatsphäre und unabhängigem Raum. Diese Konfiguration ist perfekt für Investoren auf dem Mietmarkt, da sie Flexibilität bietet, eine oder beide Villen je nach Bedarf zu vermieten.

Jede Villa hat ein modernes, hochwertiges Design und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von etwa 200 Quadratmetern. Sie bieten jeweils 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, mit offenen und hellen Räumen, die das natürliche Licht und die beeindruckende Aussicht auf das Meer maximieren.

Die Ausrichtung der Villen sorgt dafür, dass sie die meiste Zeit des Tages in Sonnenlicht getaucht sind, und jede hat ihren eigenen privaten Pool und Terrassenbereiche für den Außenbereich.

Neben diesen außergewöhnlichen Merkmalen ist die Lage der Immobilie zweifellos einer ihrer Hauptvorteile. Moraira ist bekannt für seine lebhafteste Restaurant- und Barszene, seine schönen Strände und sein entspanntes Ambiente. Diese Villa befindet sich nur wenige Gehminuten von all diesen Annehmlichkeiten und Attraktionen entfernt, was sie für Mieter äußerst attraktiv macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses spannende Projekt zu investieren. Wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



