



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Finestrat

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 163 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 346 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Vorklimatisierung

Im Bau: 22 freistehende Villen zum Verkauf in Finestrat in der Nähe von Puig Campana Golf

Der Bau dieser neuen Residenz hat begonnen und die ersten Villen werden voraussichtlich im März 2024 fertiggestellt. Die durchschnittliche Bauzeit beträgt 10-12 Monate.

Das authentische Dorf Finestrat ist weniger als 10 Autominuten entfernt, der Strand Poniente in Benidorm ist 6 km entfernt und das Einkaufszentrum La Marina ist 4,3 km entfernt. In der Nähe gibt es 2 Golfplätze, von denen der Puig Campana Golf nur 650 m entfernt ist. Die ungeraden Villen haben Meerblick und die geraden Villen haben Bergblick. Das moderne Design mit großen Fenstern bietet viel natürliches Licht, ist energieeffizient (Label A) und vor allem praktisch und komfortabel. Bei der Planung wurde berücksichtigt, dass die zukünftigen Bewohner das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen können. Im Prinzip kann jede Villa an die Wünsche des Kunden angepasst werden.

Jedes Haus verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit doppelter Raumhöhe. Eine Küche mit Insel (Geräte nicht inbegriffen). 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 en-suite sind. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse und einen begehbaren Kleiderschrank. Privater Garten, überdachte und nicht überdachte Terrasse und 7x3 m2 großer Swimmingpool. Die Basisversion beinhaltet 1 Parkplatz vor Ort (Option für 2. Parkplatz). Automatisches Eingangstor, LED-Beleuchtung in Bädern und Küche, Photovoltaikanlage (1,5 Kw), Vorinstallation der Klimaanlage, Vorinstallation der Alarmanlage und Vorinstallation der Poolheizung.

Bei Villen mit ungeraden Hausnummern sind der Unterbau und der Innenhof inbegriffen. Für Häuser mit geraden Nummern ist dies ein Extra. Diese Optionen bieten zusätzlichen Platz und viel Licht.

Die geraden Villen mit Bergblick beginnen bei einem Preis von 549.000 Euro.

Die ungeraden Villen mit Meerblick und Unterbau + Innenhof im Preis inbegriffen beginnen bei 659.000 Euro.

Die durchschnittlichen Grundstücksgrößen liegen zwischen 350-400 m2.

Einige der Villen sind bereits verkauft worden, also zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung



