



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 349 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

✓ Bergung

✓ Klimaanlage

Moderne Villa auf einem 1079 m<sup>2</sup> großen, abfallenden Grundstück mit hervorragender Südostausrichtung. Die Villa ist in einer L-Form konzipiert. Ein Flügel hat zwei Etagen, und der andere nur eine. Im Ostflügel des Erdgeschosses befindet sich das Herz des Hauses, die Küche mit Blick auf den Garten und den Pool, das Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, all dieser Raum mit dem Außenbereich durch helle traditionelle mediterrane Veranden mit Schilf bedeckt verbunden. Der Südflügel beherbergt im Erdgeschoss ein attraktives und geräumiges Wohnzimmer, das nach außen hin sehr offen ist, sich aber auch zu einem englischen Patio hin öffnet, der uns eine außergewöhnliche Querlüftung und einen großen räumlichen Reichtum bietet. Dieser Lichtschacht erhellt auch einen multifunktionalen Raum, ideal für ein Musikzimmer, einen Fitnessraum, eine Yoga-Praxis, ein Spielzimmer... oder den Traum des Eigentümers. Vom großen Wohnzimmer aus gelangt man in die Hauptsuite, die unabhängig von den übrigen Schlafzimmern im Obergeschoss ist. Dieses Schlafzimmer hat eine attraktive Aufteilung, bei der sich Ankleide und Bad kreisförmig verbinden. Die Verbindung zwischen den beiden Flügeln des Erdgeschosses wird von einer skulpturalen Treppe eingenommen, die zum Nachtbereich im Obergeschoss führt, mit zwei Schlafzimmern und drei Bädern, die mit einem durchgehenden Balkon mit Blick auf das Meer und den Ifach-Felsen verbunden sind, und schließlich einem Wohnbereich (der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann) mit Zugang zu zwei gegenüberliegenden Terrassen.

#### KEY FEATURES:

Projekt mit Lizenz Moderne, luxuriöse Villa mit Meer- und Peñonblick  
Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei zusätzliche Gäste-WCs  
Es gibt einen multifunktionalen Raum, der als Musik-/Spielzimmer, Fitnessraum, Abstellraum oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann  
Domestic, Alarmanlage, elektrische Jalousien, Klimaanlage und Fußbodenheizung  
Schöner Pool mit Sonnenterrassen, Sommerküche und BBQ-Bereich  
Südost-Ausrichtung

Die Genehmigung liegt vor, wir können sofort mit dem Bau beginnen. Kontaktieren Sie uns jetzt!



