



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 269 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 747 m<sup>2</sup>

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Jacuzzi

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Diese wunderschöne Villa liegt in einer prestigeträchtigen Gegend und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Sie betreten das Anwesen durch einen charmanten Eingang, der sowohl über einen Fußgänger- als auch über eine Einfahrtzugang verfügt und Platz für zwei Autos bietet. Über eine Treppe gelangt man auf eine kleine Sonnenterrasse, die zum umzäunten, L-förmigen Swimmingpool führt. Sie können im integrierten Essbereich im Freien speisen oder unter der überdachten Pergola entspannen und den wunderschönen Blick auf das Meer genießen.

Das Innere der Villa wurde sorgfältig gestaltet. Die PVC-Doppelverglasung mit Holzeffekt sorgt für ein helles Wohn- und Esszimmer. Der offene Grundriss geht nahtlos in eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten und einen separaten Hauswirtschaftsraum über.

Diese luxuriöse Villa verfügt über vier gut ausgestattete Schlafzimmer, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten. Das Hauptschlafzimmer im obersten Stockwerk verfügt über eine private Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool und ein separates Ankleidezimmer. Alle Schlafzimmer bieten einen wunderschönen Meerblick, verfügen über ausreichend Stauraum und ein eigenes Badezimmer. Außerdem gibt es ein geräumiges Büro, das möglicherweise als 5. Schlafzimmer genutzt werden kann und ebenfalls Meerblick bietet.

Es gibt eine separate Garage, die auch als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann. Die Villa verfügt über Zentralheizung (Gas), Klimaanlage in bestimmten Räumen und eine Außendusche.

Die Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Moraira sowie dem nahe gelegenen Hafen und den Stränden entfernt. Obwohl das Anwesen etwas liebevolle Pflege erfordert, ist es aufgrund seiner wunderschönen Lage und der unglaublichen Aussicht eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die sich ein luxuriöses Küstenleben in Moraira wünschen.

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen oder eine Besichtigung planen, kontaktieren Sie uns bitte.



