



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 258 m²

Grundstück : 939 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage

- ✓ Kamin
- ✓ Haushaltsgeräte



Exklusives Eigentum.□□

Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Strandes, des Golfplatzes und der Annehmlichkeiten. Sie verteilt sich auf zwei Etagen mit einem großen Keller, der vom unteren Garten aus zugänglich ist. Das große Eckgrundstück hat zwei Ebenen mit einer Natursteinrampe auf der einen Seite und einer Treppe auf der anderen Seite. Man kann das Grundstück von zwei Eingängen aus betreten, entweder als Fußgänger mit einem flachen Weg bis zur Eingangstür oder mit dem Fahrzeug bis zur Garage und dem Parkplatz mit einer Rampe bis zur Eingangstür. Sie betreten die Villa in einen kleinen Flur mit einer Gästetoilette und dann durch einen Bogen in einen geräumigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit Türen, die direkt auf die Poolterrasse führen. Auf der rechten Seite befindet sich die Küche mit braunen Granitarbeitsplatten, Kühl-/Gefrierschrank, Kühlschranks, Geschirrspüler, Backofen, Gasherd und Dunstabzugshaube, neben der Küche ist ein Essbereich mit einem großen Schrank unter der Treppe in der Nähe, der Rest des Raumes ist das Wohnzimmer mit einem eingebauten Holzofen, gemütlich für die Winterabende. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein formelles Esszimmer, das besser als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich Schlafzimmer 3, ein großes Schlafzimmer mit einer eigenen Nasszelle mit Dusche und einem Waschtisch mit Marmorarbeitsplatte. Neben der Küche befindet sich Schlafzimmer 2, ebenfalls ein großes Schlafzimmer mit einer eigenen Nasszelle mit Dusche und einem Waschtisch mit Marmorarbeitsplatte. Sowohl Schlafzimmer 2 als auch 3 haben einen Blick auf die Poolterrasse. Über die Marmortreppe von der Eingangshalle aus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem eigenen Badezimmer mit Dusche, Waschtisch mit Marmorarbeitsplatte und einer Badewanne, die erhöht wurde, damit Sie den Meerblick genießen können, während Sie eintauchen! Dieses Zimmer hat auch eine private Terrasse, von der aus Sie die schöne Aussicht genießen können. Vom Wohnbereich aus betreten Sie eine offene Naya, ideal zum Essen und Entspannen, und dann sind Sie auf der Poolterrasse, wo Sie den luxuriösen 10 x 5 m Pool, eine Pool-Dusche, Pool-Toilette und eine wunderbare voll ausgestattete Sommerküche mit Bar und Hockern genießen können, es hat auch eine ferngesteuerte Markise, um Ihnen Schatten zu geben, wenn Sie im Freien essen. An der Vorderseite der Villa befinden sich rechts und links des Weges zur Eingangstür schöne Gärten und Sitzgelegenheiten, einschließlich eines Springbrunnens. Auf der rechten Seite der Villa führen eine Treppe und ein Gartenbeet hinunter auf die untere Ebene des Grundstücks, wo sich eine kleine Terrasse, ein Petanque-Platz und verschiedene Obstbäume, darunter ein großer Granatapfel, befinden. Am Ende der Villa befindet sich eine geräumige Garage, die auch als Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Auf der unteren Ebene befindet sich ein Abstellraum für die Gasflaschen und der Eingang zum riesigen Keller, der drei große Räume enthält, die verputzt und gefliest sind, sowie zwei weitere Räume mit Betonböden und nacktem Mauerwerk, ideal für einen Geschäftsinhaber, der viel Stauraum benötigt.- Hauptmerkmale:- Erbaut 2002- Der jetzige Besitzer kaufte 2002- Tolle Lage, alles zu Fuß erreichbar- Zustand: Sehr gut- Schlafzimmer 3/4- Badezimmer 3- Gästetoiletten 2- Gas-Zentralheizung- Klimaanlage w/k- Holzofen- Glasfaser-Internet verfügbar- Alarmanlage- Doppelverglasung Holz/Upvc- Persianas- Moskitonetze in zwei Schlafzimmern und im Esszimmer- Markise: Ja- Offene Naya- Voll ausgestattete Sommerküche- Riesiger Keller- Jährliche Steuern 956€- Entfernungen:- 450m zum internationalen Supermarkt und großer Auswahl an Restaurants- 1,7km zum örtlichen Strand Cala Baladrar- 2.2km zum Golfplatz- 3km zu den Stränden von Moraira, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum- 9,8km zur Autobahnauffahrt in Benissa- Dies ist eine perfekte Villa für Vollzeit- oder Teilzeitwohnsitz und Ferienvermietung, zögern Sie nicht mit Ihrem Besuch

