



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Offene Sicht

**Parken :** Doppelgarage

**Bau Fläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Stadt :** 5 minuten

✓ Fußbodenheizung

✓ Solarenergie

✓ Nah am Meer

✓ Garage

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Dressing

Exklusive Villa zum Verkauf im südlichen Bereich des Montgó-Berges mit Panoramablick auf das Tal. Nur 5 Minuten von der Altstadt von Jávea entfernt bietet dieses beeindruckende Einfamilienhaus eine perfekte Kombination aus Komfort und Luxus.

Auf der unteren Ebene finden Sie ein Wohnzimmer mit offener amerikanischer Küche, 2 große Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und 1 WC.

Auf der ersten Etage befindet sich ein zweites Wohnzimmer, das zusätzlichen Platz zum Entspannen oder Unterhalten bietet. Darüber hinaus gibt es 2 Schlafzimmer im Suite-Stil, jedes mit einem Badezimmer (mit Badewanne und Dusche) und Ankleidezimmer.

Darüber hinaus gibt es eine große Garage mit Platz für 2 Autos.

Diese beiden Etagen messen zusammen etwa 420 m<sup>2</sup>.

Im Untergeschoss befinden sich ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio und ein Weinkeller, der einen Unterhaltungs- und Wellnessbereich bietet. Dieser Raum ist etwa 200 m<sup>2</sup> groß.

Im Freien können Sie einen spektakulären 16 x 8 m großen Infinity-Pool genießen. Es gibt einen japanischen Garten und einen mediterranen Garten, die unterschiedliche Umgebungen der Entspannung und Schönheit bieten. Es gibt auch einen Kinderspielplatz. Der Grillplatz ist ideal für Treffen im Freien mit Familie und Freunden. Es gibt ein Außenbad.

Neben der Garage gibt es einen überdachten Bereich (Pergola), in dem bis zu 3 Autos geparkt werden können. Zusätzliche Eigenschaften:

Es gibt 10 Sonnenkollektoren für Energieeffizienz. Darüber hinaus verfügt die Villa über Fußbodenheizung mit aerothermischer Energie und Klimaanlage in allen Räumen, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

Diese Villa bietet eine Umgebung der Ruhe und Schönheit nur wenige Minuten vom lebhaften Zentrum von Jávea entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem exklusiven Anwesen zu wohnen, das Luxus, Komfort und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereint.



