



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Blick :** Offene Sicht

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 261 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1034 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Solarenergie
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Bergung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Diese Villa befindet sich in der Nähe des Golfplatzes von Jávea, der kommenden XIC International Primary School und anderer Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Grundriss, der sich nahtlos in die weitläufigen Außenbereiche einfügt. Vom einladenden Wohnzimmer mit Kamin bis zur überdachten Terrasse mit Panoramablick auf den Pool und die Landschaft fördert jeder Aspekt dieses Hauses einen erfüllten Lebensstil. Die halboffene Küche, die voll ausgestattet ist, ergänzt den Essbereich. Auf dieser Ebene finden Sie auch zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer.

Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse.

Es gibt ein angeschlossenes, vielseitiges Studio, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet, vom Büroraum bis zum Gästeparlament.

Die Villa ist mit modernen Klimaanlage und Sonnenkollektoren ausgestattet.

Draußen können Sie das mediterrane Klima im pflegeleichten Garten genießen, am 10 x 5 Meter großen Swimmingpool entspannen oder Gäste mit Grillabenden in der voll ausgestatteten Außenküche unterhalten.

Überdachte Parkplätze, reichlich Stauraum und Highspeed-Glasfaser-Internet erfüllen moderne Ansprüche.

Die Nähe des Grundstücks zu einem Naturpark schützt es vor störenden Bebauungen in der Umgebung.





