



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Panoramablick

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 355m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1.210m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

✓ Sommerküche

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Bergung

Diese luxuriöse Villa verkörpert eine harmonische Mischung aus Raffinesse und Ruhe, angefangen bei der makellosen weißen Außenfassade bis hin zu dem tadellosen Stil und der Eleganz, die das gesamte Innere ausstrahlen.

Die architektonische Brillanz ist offensichtlich: Holz und Naturstein wurden nahtlos miteinander verwoben, um eine ausgewogene und einladende Atmosphäre zu schaffen, sowohl innen als auch außen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um einen Lebensraum zu schaffen, der nicht nur fesselnd, sondern auch funktional ist und sich sowohl für intime Familienfeiern als auch für große gesellschaftliche Veranstaltungen eignet.

Wenn Sie nach draußen treten, setzt sich die Verlockung mit sorgfältig gestalteten Außenbereichen fort. Sie können sich in der maßgefertigten Cabana, am beheizten Pool oder an der Sommerbar entspannen.

Die Villa befindet sich in einer privaten Wohngegend und ist dennoch nur wenige Minuten von Jáveas unberührten Stränden und Annehmlichkeiten entfernt, darunter renommierte Schulen und gute Restaurants.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine durchdachte Aufteilung, wobei sich die Hauptwohnbereiche in der obersten Etage befinden. Eine große Eingangshalle führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Steinbögen und einem gemütlichen Kamin, während ein separates Arbeitszimmer einen ruhigen Rückzugsort bietet. Die untere Ebene bietet zusätzlichen Wohnraum, darunter eine vielseitige Entertainment-Lounge und eine Gästesuite mit direktem Zugang zum Pool.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem beheizten Pool, mehreren Terrassen, von denen aus Sie den Panoramablick genießen können, und üppigen mediterranen Gärten. Mit einer Sommerküche, einem Essbereich im Freien und reichlich Stauraum bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Innen- und Außenleben.

Mit ihrer unvergleichlichen Eleganz, Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca Nord suchen.



