



Immobilienart : Finca

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Blick : Blick auf die Berge

Parken : Carport

Bau Fläche : 326 m²

Grundstück : 18203 m²

- | | | |
|------------------------|-----------|------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Finca mit Charme in der Nähe des Zentrums von Benissa und nur 10 Autominuten vom Strand entfernt! Auch für die täglichen Einkäufe müssen Sie nicht weit fahren, ein Supermarkt ist nur 1,5 km von diesem schönen Anwesen entfernt.

Wir betreten die Finca durch ein großes Tor, wo wir Platz zum Parken mehrerer Autos abseits der Straße finden. Wir können die Finca durch die Pergola oder durch den Haupteingang betreten. Durch die Eingangstür gelangen wir in eine praktische Eingangshalle, in der Schuhe oder Mäntel aufbewahrt werden können. Die jetzigen Besitzer haben es als kleines Büro genutzt. Durch die großen Fenster des Wohnzimmers hat man einen wunderschönen Ausblick. Ein riesiger freier Blick auf die Berge, das Tal und das Zentrum von Benissa. Das Wohnzimmer ist sehr gemütlich und hat einen großen Kamin. Die Küche, die in der alten Naya gebaut wurde, ist mit dem Wohnzimmer und dem sehr privaten Außenbereich verbunden. Sie ist komplett ausgestattet mit 2 Backöfen, 2 Spülbecken und 2 Kochplatten. Der andere Teil der Naya ist noch halb offen und es ist schön, im Winter die Sonnenuntergänge von hier aus zu beobachten. Zurück im Haus gibt es einen Korridor mit Zugang zu zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit Klimaanlage, Moskitonetzen und Einbauschränken. Eines davon hat ein eigenes Bad und das andere, moderne Gästebad befindet sich weiter unten im Flur. Von hier aus kann man auch durch eine schöne Holztür auf den Balkon gelangen. Dann kommen wir zum zweiten Teil der Finca, wo wir ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, eine Waschküche/Abstellraum und ein weiteres Wohnzimmer mit offener Küche, die sich zur Pergola hin öffnet, finden. Hier wäre es möglich, ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten, falls erforderlich. Schließlich befindet sich unter dem Wohnzimmer ein kleiner Keller, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände aufbewahren können.

Im Außenbereich befindet sich ein 10 x 5 m großer Pool mit einer Außendusche. An der Seite des Hauses befindet sich auch eine Sommerküche/Grill. Die Finca kommt mit 18.203m² Land. +/- 13.000m² um das Haus herum und weitere +/- 5.000m², die an das Grundstück angrenzen. Das flache Feld neben dem Haus könnte z.B. perfekt als Pferdekoppel genutzt werden, da sich im Erdgeschoss eine Scheune befindet (jetzt als Carport genutzt). Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu errichten, da die Finca derzeit nur ein Stockwerk hat, gibt es viele Möglichkeiten zur Erweiterung. Schließlich ist die Verarbeitung ist sehr gut und es gibt partielle Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und es gibt Moskitonetze.

Hauptmerkmale:

Eingeschossige Finca mit viel Charme und Ausbaumöglichkeiten 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder Schöner privater Außenbereich mit einer Naya, einer Pergola und einem großen Swimmingpool Über 18.000 m² flaches Grundstück Partielle Fußbodenheizung, Klimaanlage und Doppelverglasung Sehr ruhige Lage, in der Nähe von allem!

Warten Sie nicht zu lange, um diese wunderbare Gelegenheit zu besichtigen!



