



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Bau Fläche :** 378 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1128 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Bergung

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Terrasse

- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage



## Traditionelle Villa mit Meerblick in Benissa zu verkaufen

Eine echte mediterrane Villa in zentraler Lage in der Gegend von La Viña in Benissa. Das Anwesen verfügt über 2 Etagen und ist in einen privaten und einen Gästeteil unterteilt. Die Süd-Ost-Lage sorgt für wunderschöne Sonnenaufgänge über dem Meer. Sobald die Sonne auf der Villa steht, bringt sie Wärme und Licht in Hülle und Fülle. Ideal für Sonnenanbeter, aber es ist auch möglich, Schatten zu suchen. Verschiedene Ecken bieten die Möglichkeit, sich zu entspannen und die schöne Aussicht zu genießen.

Ein automatisches Tor führt zu einer Pergola mit Parkmöglichkeiten für zwei Autos. Darüber hinaus gibt es einen separaten Zugang für Fußgänger. Vom Parkplatz aus kann das Haupthaus ohne Stufen erreicht werden, was ideal für Menschen mit Mobilitätsproblemen ist.

Wir betreten eine geräumige Diele mit Einbauschränken. Das helle, geräumige Wohn-Esszimmer hat einen gemütlichen Kamin und steht in offener Verbindung mit der voll ausgestatteten Küche. Der Hauswirtschaftsraum hat einen separaten Zugang. Auf der Veranda können Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen. Teilweise verglast und mit einem eingebauten Grill. Der ideale Ort für lange, laue Sommerabende. Auf dieser Ebene befinden sich auch 2 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen herrlichen Meerblick und einen direkten Zugang zur Terrasse sowie ein eigenes Bad. Das andere Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Das Gäste-WC vervollständigt diese Etage.

Von der geräumigen Veranda führt eine Außentreppe zur Poolterrasse und zum Gästehaus. Die Gästewohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Diese Wohnung hat einen eigenen Eingang und ist auch vom Parkplatz auf der gleichen Ebene zugänglich.

Diese Villa verfügt über Zentralheizung, Sonnenkollektoren, Doppelverglasung, Sicherheitstür, eine Waschküche, Abstellraum und Fensterläden. Das Grundstück ist eingezäunt, es gibt eine Außendusche mit Warmwasser und einen Grill.

Zwischen 2002 und 2011 wurde eine gründliche Renovierung durchgeführt, bei der die Elektro- und Sanitärinstallationen erneuert wurden. Es wurde auch auf die Isolierung und die zusätzliche Bewässerung der Pflanzkübel auf der Terrasse geachtet.

Der leicht zu pflegende Garten wird automatisch bewässert. Mehrere Granatapfelbäume und Palmen verleihen ihm ein mediterranes Flair.

Dies ist eine schöne Villa mit vielen Möglichkeiten in einer angenehmen Lage. Interessiert? Vereinbaren Sie einen Termin für eine Besichtigung.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation

