



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :**

411 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Dieses Projekt für moderne Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von Moraira in La Sabatera, Sie sind nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle Restaurants, Bars, Geschäfte und den Sandstrand erkunden können. Mit vier Schlafzimmern, vier Bädern und perfektem Meerblick haben Sie hier das Beste von allem. Lage, Qualität und Stil!

Das Haus ist so konzipiert, dass es das Beste aus der herrlichen Natur, die es umgibt, und den ganzjährig guten Wetterbedingungen macht. Es verfügt über große Terrassen und große Fenster, die das Haus das ganze Jahr über mit außergewöhnlichem Tageslicht versorgen.

Die Villa hat drei Etagen.

Sie betreten die Villa über die obere Ebene, wo sich drei Doppelschlafzimmer, drei Bäder und ein Wohnzimmer befinden.

Auf der unteren Ebene finden Sie einen großen Ess- und Aufenthaltsraum mit einer voll ausgestatteten Küche und Speisekammer. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine Gästetoilette. Große Glastüren öffnen sich von hier aus direkt auf die Poolterrasse und den Unterhaltungsbereich im Freien. Der 12 x 4,5 m<sup>2</sup> große Pool ist von einer nach Süden ausgerichteten Terrasse umgeben, auf der sich eine Sommerküche, ein Grillplatz und eine Außentoilette befinden.

Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit, zusätzliche Schlafzimmer einzurichten oder es kann als Abstellraum, Spielbereich usw. genutzt werden.

Ein Aufzug verbindet alle Ebenen.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Vier Schlafzimmer mit vier Bädern und Gästetoilette  
Blick auf das Meer  
Unendlicher Pool 12x4,5 m<sup>2</sup>  
Aufzug  
Elektrische Tore  
CCTV/ Alarmanlage  
Klimaanlage im ganzen Haus & Fußbodenheizung  
Möglichkeit zum Bau einer Garage  
Geräumiger Keller  
Rufen Sie uns jetzt an, um Ihren Termin zu vereinbaren.



