



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Doppelgarage

**Bau Fläche :** 701 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1864 m<sup>2</sup>

Diese Villa artikuliert die Innenräume durch einfache, reine und nachdrückliche Geometrien. Der Zugang erfolgt über eine Rampe und eine in den Boden integrierte Treppe, die den oberen Teil des Hauses auf einem Steinsockel stützt, der den Zugang zum Wohnbereich ermöglicht.

Im ersten Stock gibt es eine Garage, eine großzügige Halle neben einem großen Keller, Schlafzimmer und einen Fitnessraum. Auf der oberen Etage befinden sich die Hauptschlafzimmer des Hauses, alle mit Badezimmer en suite und einem großen offenen Raum von mehr als 90m<sup>2</sup> für

Unterbringung eines fließenden Raums aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem 180° Panoramablick auf die Landschaft.

All dieser Raum ist im vorderen Teil von einer geräumigen Terrasse mit einer offenen Veranda von mehr als 50 m<sup>2</sup> umgeben, die ihn zu einem einzigartigen Raum macht.

Die geometrische Reinheit und das Design des Hauses werden von der architektonischen Komposition auf die Architektur übertragen

Ausführung bis ins kleinste Detail.

All dies, um ein Luxushaus mit maximalen Vorteilen und einem exquisiten Design zu schaffen, das der Immobilie außergewöhnliche Wärme und Komfort verleiht.

Um all dies zu erreichen, haben wir mit den besten Marken der Branche zusammengearbeitet.





