



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 268 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Eingebettet in die ruhigen Hügel von Moraira bietet diese geräumige moderne Immobilie einen friedlichen Rückzugsort, nur 5 Minuten Fahrt vom Zentrum von Moraira und seinen Stränden entfernt. Der Außenbereich verfügt über geschlossene Sonnenterrassen mit atemberaubendem Meerblick, die einen privaten Pool umgeben. Er ist mit vollständigen Gartenmöbeln, Liegestühlen und einem eingebauten Grill mit einer amerikanischen Bar ausgestattet, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Der Panoramablick auf das Meer und die Küste von Moraira verstärken den Charme der Villa und sorgen für ein unvergessliches Urlaubserlebnis.□□

Diese zweistöckige Ferienvilla ist durch Innentreppe verbunden. Der Parkplatz, der Platz für zwei Autos bietet, führt über Treppen hinunter in das Untergeschoss. Die Eingangshalle auf dieser Etage bietet Zugang zu einem Doppelzimmer mit eigenem Duschbad, zwei Zweibettzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen, und einem Waschraum. Diese Etage verfügt auch über einen Balkon mit Meerblick, der den Poolbereich überblickt, von dem aus der Pool, die Terrassen und der Garten zugänglich sind.□□

Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo Sie einen geräumigen Wohnbereich mit TV-SAT-DVD und einen Essbereich finden, der auf einen großen Balkon mit atemberaubendem Meerblick führt. Auf dieser Ebene gibt es eine voll ausgestattete offene Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad, ein kleines Zweibettzimmer und eine Gästetoilette. Alle Haupträume sind mit Klimaanlage ausgestattet.□□

Vom unteren Balkon führen Außentreppe hinunter zum einladenden Poolbereich, der über einen großen privaten Swimmingpool, exotische Gärten, eine Chill-out-Zone und eine Bar neben dem Grillbereich verfügt.



