



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 805 m<sup>2</sup>

Diese Villa im spanischen Stil hat alles, angefangen mit viel Außenraum, einschließlich zwei Loungebereichen und einer Außenküche neben dem Pool mit herrlichem Blick auf die Umgebung. Der Wohnbereich befindet sich auf derselben Ebene wie der Pool; man kann sogar direkt vom Pool in die Küche gehen, was sehr praktisch ist. Die Küche ist offen gestaltet und mit einem Essbereich und Wohnzimmer verbunden, mit einem Gäste-WC.~~Wenn man die Treppe hinuntergeht, findet man drei Schlafzimmer, von denen zwei en suite sind. Das dritte Schlafzimmer hat ein separates privates Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer, das als viertes Kinderzimmer genutzt werden könnte. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separater Waschbereich.~~Zusätzlich verfügt die Immobilie über Doppelverglasung, Solarpaneele und ein zentrales Heizsystem, das von einer Wärmepumpe betrieben wird. Der Pool wird auch von einer weiteren leistungsstarken 22KW-Wärmepumpe beheizt. Die Immobilie könnte mit der Ergänzung einer Batterie vollständig energieautark sein. Es gibt auch eine Garage mit einem zusätzlichen Parkplatz hinter einem geschlossenen Tor davor.



