



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Teulada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 259 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 811 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Tauchen Sie ein in eine Welt von üppigem Luxus mit dieser zeitgenössischen Villa in Moraira. Diese Immobilie befindet sich auf einem erhöhten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von mehr als 800m<sup>2</sup> und genießt einen herrlichen Blick auf das Meer.

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit zentralem Kochinsel und hochwertigen Geräten sowie einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich die luxuriöse Hauptsuite mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem zweiten Hauswirtschaftsraum und einem Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen vielseitigen Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer dienen kann. Neben dem Eingang befindet sich eine Gästetoilette. Der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer profitieren von viel natürlichem Licht durch die großen Fenster, die direkt auf die Terrasse führen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei äußerst geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Im Außenbereich können die Bewohner sich auf der Sonnenterrasse entspannen oder unter der Pergola mit Außenküche und Grill, umgeben von einem pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, zurückziehen. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt und mit einem elektrischen Tor und einer elektrischen Zugangstür für Gäste ausgestattet.

Die Immobilie wird über eine Gaszentralheizung beheizt, und es gibt eine Klimaanlage über Split-Systeme, die sowohl kühlen als auch heizen können.

Die Umgebung von Moraira fügt diesem luxuriösen Lebensstil eine zusätzliche Dimension hinzu, mit ihren idyllischen Stränden, lebhaften Promenaden und malerischen Straßen voller Boutiquen und Restaurants. Moraira bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Lebendigkeit und ist damit ein beliebtes Ziel sowohl für Urlauber als auch für dauerhafte Bewohner.



