



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 172 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Polop

**Grundstück :** 612 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

#### NEU GEBAUTE VILLA IN POLOP

Moderne Neubau-Villa in Alberca, Polop mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen, hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnbereich, Terrasse und Solarium, privater Garten mit dem Pool und Parkplatz für 2 Autos.

- Voll ausgestattete Küche, mit elektrischen Geräten enthalten.
- Komplette Bäder.
- Hochwertige Boden- und Wandfliesen.
- Hochwertige Aluminiumverkleidungen mit Climalit-Glas und manuellen Jalousien.
- Vorinstallation von Klimaanlage.

Eine Option für einen Keller zu einem Aufpreis.

Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pi entfernt, bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants...  
Für Sportliebhaber wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll mit nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und -veranstaltungen.

Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe. Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.



