



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Blick auf die Berge

Bau Fläche : 199 m²

Grundstück : 853 m²

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Haushaltsgeräte

Diese schöne Villa wurde im Jahr 2021 renoviert. Sie befindet sich in der Urbanisation Les Fonts zwischen den Städten Moraira und Javea und nur eine kurze Fahrt von der Stadt Benitachell entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem terrassenförmig angelegten Grundstück. Sie betreten das Grundstück durch ein elektrisches Fahrzeugtor auf eine Einfahrt mit einem Carport und Parkmöglichkeiten für zwei weitere Autos. Die Hauptwohnebene befindet sich im ersten Stock, der über eine Außentreppe von der Parkebene aus zu erreichen ist. Sie betreten die Hauptebene in eine gebogene, verglaste Naya mit schöner Aussicht, die als Esszimmer genutzt wird, von hier aus gibt es zwei Öffnungen in das Wohnzimmer. Das geräumige Wohnzimmer hat zwei Fenster und einen Kamin mit einem Gasfeuer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die kompakte, aber voll ausgestattete Küche mit Backofen, Induktionskochfeld, futuristischem Dunstabzug, integriertem Geschirrspüler (45 cm) und Kühl-/Gefrierschrank. Vom Wohnzimmer geht auch ein kleiner Flur ab. Hier befindet sich Schlafzimmer 2, das eine Tür zum Garten und Schiebetürenschränke hat, sowie das Familienbad mit Dusche und Waschtisch. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls über Schiebetüren und ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch, Ablagen und einem beheizten Handtuchhalter verfügt. Die Treppe hinunter mit Zugang zur Poolterrasse befindet sich die Gästesuite, die aus einer geräumigen Küche/einem Frühstücksraum, einem großen Schlafzimmer mit Schiebetüren und einem großen Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Hochschrank und einem großen Stauschrank für Handtücher und Bettwäsche besteht. Neben der Poolterrasse gibt es einen überdachten Entspannungsbereich, der zu zwei sehr großen Abstellräumen führt. Die herrliche Poolterrasse wurde 2021 neu gefliest, sie bietet Platz für viele Sonnenliegen, Tische und Stühle und umfasst den Poolpumpenraum und eine dekorative Bank, die die Rückseite der Gas-Casita in der Straße verdeckt. An der Seite der Villa gibt es einen weiteren Essbereich und einen Torbogen, der zur hinteren Terrasse führt, die ebenfalls 2021 neu gefliest wurde, hier finden Sie einen weiteren Esstisch und Stühle unter einem großen Sonnensegel und eine Waschmaschine unter einer Arbeitsplatte. Auf der oberen Terrasse auf der Rückseite der Villa stehen Orangen-, Mandarinen- und Zitronenbäume. Hinter dem Carport befindet sich eine untere Terrasse mit drei Palmen. - Wichtige Punkte:- Erbaut 1999- Renoviert 2021- Südausrichtung, also Sonne den ganzen Tag- Klimaanlage warm/kalt in allen drei Schlafzimmern- Gaszentralheizung im ganzen Haus- Gasfeuer im Wohnzimmer- Doppelt verglaste Fenster mit einigen Moskitonetzen- Innenjalousien- Kleiderschränke in allen Schlafzimmern- Viel Stauraum- Diese Immobilie kann möbliert gekauft werden- Elektrisches Tor- - Hauptabflüsse- Jährliche Steuern 678€ +/- Entfernungen:- 4 Minuten Fahrt zum Stadtzentrum von Benitachell- 5 Minuten Fahrt zum Golfplatz von Javea- 13 Minuten Fahrt zum Strand von Moraira, zum Yachthafen und zum Stadtzentrum- 13 Minuten Fahrt zum Strand von Arenal und zur Touristengegend von Javea- 16 Minuten Fahrt zur Autobahnauffahrt von Benissa- Wenn Sie eine schöne Villa suchen, die sofort bezugsfertig ist, ohne große Renovierungsarbeiten, dann könnte diese Immobilie die richtige für Sie sein, aber um Enttäuschungen zu vermeiden, sollten Sie Ihren Besuch nicht aufschieben.



