



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 980 m<sup>2</sup>

✓ Barbecue

✓ Jacuzzi

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Willkommen in dieser exquisiten, nach Süden ausgerichteten Villa im klassischen Stil, die an der wunderschönen Küste von Benissa in der idyllischen Gegend von Montemar liegt. Eine wahre Oase der Ruhe und Eleganz, diese Eigenschaft ist nur eine kurze Fahrt von den charmanten Küstenstädten von Moraira, Calpe, Jávea und Denia.

Beim Betreten dieser prächtigen Villa findet man geräumige und lichtdurchflutete Wohnräume, die sich über zwei Ebenen erstrecken und so konzipiert sind, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und ein Gefühl von Großzügigkeit und Komfort vermitteln.

Im Obergeschoss befinden sich ein elegantes Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein separates Badezimmer und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich perfekt für zwei Kinder eignet oder je nach Bedarf in ein Hauptschlafzimmer mit Büroraum umgewandelt werden kann.

Auf der unteren Ebene finden Sie ein charmantes Esszimmer und eine voll ausgestattete, offene Küche, die Sie dazu einlädt, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während Sie die Gesellschaft Ihrer Lieben genießen. Außerdem gibt es eine Waschküche und ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, das direkten Zugang zu einer Terrasse mit Jacuzzi bietet, ideal für Momente der absoluten Entspannung. Das Juwel dieses Anwesens ist zweifellos der beeindruckende Salzwasser-Swimmingpool auf der dritten Ebene, der von einem zusätzlichen Raum begleitet wird, der derzeit als Werkstatt genutzt wird, aber das Potenzial hat, in eine fabelhafte Sommerküche umgewandelt zu werden. Dieser Außenbereich bietet zusammen mit dem Grill und der Pergola eine reine Urlaubsatmosphäre, die totale Entspannung und unvergessliche Erlebnisse im Freien garantiert.

Die Aussicht von allen Ebenen der Villa ist einfach spektakulär, mit dem majestätischen Mittelmeer und dem imposanten Gebirgszug der Sierra Bernia am Horizont, was eine natürliche Umgebung von unvergleichlicher Schönheit schafft.

Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Wärmepumpe ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgen. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Parkplatz und einen weiteren Parkplatz am Eingang des Hauses, der Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bietet.

Diese Immobilie ist nicht nur ein idealer Ort, um sich den Traum vom Leben an der Küste zu erfüllen, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung oder einen ständigen Wohnsitz. Hier wird jeder Tag zu einem Fest des Lebens am Meer, in einer Umgebung, die Luxus, Komfort und einen entspannten, anspruchsvollen Lebensstil vereint.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Schwimmbadbereich mit SalzwassergrillplatzPergolaPure Urlaubsatmosphäre, die totale Entspannung garantiert.FußbodenheizungWärmepumpeEingezäunter ParkplatzParkplatz am Eingang des Hauses





