



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1300 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Wie im Titel erwähnt, befindet sich diese schöne Villa, die im Jahr 2017 erbaut wurde, nur 450 Meter vom Strand von El Portet entfernt, einem der begehrtesten Orte an der Costa Blanca!~~Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1300m<sup>2</sup> und verfügt über einen ausgedehnten Garten, einen idealen Raum für Ihre Kinder oder Haustiere zum Spielen! Die Villa selbst strahlt ein modernes Aussehen aus und ist fantastisch gepflegt, mit 3 Schlafzimmern, von denen sich eines im Erdgeschoss mit eigenem Bad befindet. Im ersten Stock befinden sich weitere 2 Schlafzimmer en suite.~~Das Wohnzimmer grenzt an die Terrasse, die bei Bedarf durch Schiebetüren verbunden werden kann. Die Küche bietet ebenfalls direkten Zugang zur Außenterrasse, was ideal ist, wenn Sie die Außenküche nicht nutzen. Der Außenbereich ist eine kleine Oase der Ruhe und Privatsphäre, mit einem wunderschönen Garten, einem komfortablen Loungebereich und einem gemütlichen Essbereich. In der Mitte befindet sich natürlich ein Swimmingpool mit Dusche und ausreichend Platz zum Sonnenbaden.~~Auf der anderen Seite des Anwesens befindet sich ein weiterer sehr geräumiger Garten, bereits angelegt! Hier können Sie alle Möglichkeiten nutzen, von der Schaffung zusätzlicher Parkplätze bis hin zur Installation eines Bouleplatzes oder eines Spielbereichs für Kinder, die Möglichkeiten sind endlos.~~Als Sahnehäubchen verfügt das Anwesen über eine fantastische separate Casita mit Lounge, in der sich ein weiteres Schlafzimmer en suite befindet, ideal für die Aufnahme von Gästen mit vollständiger Privatsphäre!~~Alles in allem handelt es sich bei diesem Objekt um eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer ruhigen Lage und gleichzeitig der Nähe zum lebhaften und beliebten Strand von El Portet, nur 450 Meter entfernt!



