



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 372 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 3082 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Wir präsentieren stolz eine Immobilie, die Luxus neu definiert - eine Villa so außergewöhnlich, dass sie sich anfühlt wie ein Stück Geschichte, das in die Gegenwart transportiert wurde. Diese atemberaubende Residenz verbindet mühelos den traditionellen spanischen mediterranen Stil mit einer Atmosphäre der ruhigen Gelassenheit. Eingebettet in einen makellos gepflegten mediterranen Garten, wird ihre Schönheit nur von ihren einzigartigen Merkmalen übertroffen. ~Objektübersicht: ~Lage: Benissa Costa, Costa Blanca, Spanien ~Preis: 1.225.000 € ~Schlafzimmer: 4 (2 auf jeder Etage) ~Badezimmer: 5 ~Quadratmeter: 372m<sup>2</sup> ~Immobilien-Highlights: ~Zeitloser spanischer mediterraner Stil: Diese Villa fängt das Herz und die Seele der traditionellen spanischen Architektur ein. Die von Hand gelegten Natursteine verleihen diesem einzigartigen Anwesen Charakter und eine echte historische Atmosphäre. ~Doppelfunktionsdesign: Die Villa ist geschickt in zwei unabhängige Etagen unterteilt. Die obere Etage dient als Hauptwohnbereich und bietet geräumige und offene Räume, die die mediterrane Sonne und die Meerblicke in Ihr Zuhause einladen. Das großzügige Wohnzimmer verbindet sich nahtlos mit einer verglasten Naya, die das ganze Jahr über spektakuläre Meerblicke beim Essen bietet. Die Küche ist ebenfalls geräumig, mit einer zentralen Insel für kulinarische Enthusiasten und einer gemütlichen Frühstücksecke. Ein offener Holzkamin verleiht dem Wohnzimmer Wärme und Charakter. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein begehrter Kleiderschrank vervollständigen die obere Etage, wobei jedes Zimmer einen ruhigen Blick auf den Garten und die umgebende Natur bietet. ~Rückzug im Untergeschoss: Das Untergeschoss verwandelt sich in eine Gästewohnung mit zwei großzügigen Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Sommerküche/Bar und einer voll ausgestatteten Innenküche. Viel Stauraum ist ein charakteristisches Merkmal dieser Ebene, was eine mühelose Organisation und Bequemlichkeit ermöglicht. ~Moderne Annehmlichkeiten: Die Villa ist mit modernem Komfort ausgestattet, einschließlich Klimaanlage und Zentralheizung über Radiatoren. Doppelt verglaste Fenster und Türen mit Moskitonetzen sorgen für ganzjährigen Komfort und Ruhe. ~Idyllisches Freiluftparadies: Die Außenbereiche der Villa sind gleichermaßen fesselnd. Ein bezaubernder Pavillon überblickt den einladenden Pool, wo Sie sich entspannen und auf das Meer und den üppigen Garten blicken können. Der mediterrane Garten ist ein Kunstwerk, gefüllt mit traditionellen Pflanzen, einem großen Rasen, einem Koi-Teich und Obstbäumen. Die Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung sind endlos. ~Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Eines der überzeugendsten Merkmale ist das weitläufige Grundstück von über 3000 Quadratmetern, das für ein zusätzliches Haus unterteilt oder als Investitionsmöglichkeit verkauft werden kann. Privatsphäre und Platz sind in dieser Nachbarschaft ein seltener Luxus, was diese Immobilie wirklich einzigartig macht. ~Günstige Lage: Die Villa ist ideal in Benissa Costa gelegen, nur 1,5 Kilometer vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Geschäften, einem Einkaufszentrum und einem Golfplatz. ~Genießen Sie einen Lebensstil, der die Anziehungskraft des Mittelmeers mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet. Diese Villa ist ein seltenes Juwel, ein Zeugnis zeitlosen Designs und Eleganz und eine Gelegenheit, ein Stück der spanischen Costa zu besitzen.



