



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 283 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2004 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Bergung



Diese exklusive und anspruchsvolle Villa steht zum Verkauf in Calpe (Costa Blanca, Alicante) und bietet ein modernes Design sowie luxuriöse Ausstattungen. Die Immobilie ist voll möbliert und bezugsfertig. Sie genießt eine südöstliche Ausrichtung, bietet spektakuläre Aussichten und liegt nur eine kurze Autofahrt vom Herzen Calpes entfernt, in der Nähe seiner charmanten Strände, einer Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 283 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen auf einem flachen Grundstück von 1004 m<sup>2</sup>. Zusätzlich ist im Preis ein weiteres bebaubares Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> hinter dem Anwesen enthalten.

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, eine offene Küche, komplett ausgestattet mit SIEMENS-Geräten, einen Waschbereich mit SIEMENS-Waschmaschine und -Trockner, eine Speisekammer mit einem zusätzlichen Kühlschrank, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen TV-/Kinoraum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Jeder Raum bietet direkten Zugang zur Terrasse am Pool. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Garage von 29,30 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Haus über den Wäschereibereich.

Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Außenterrasse.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt und bietet große Privatsphäre. Es ist ausgestattet mit Überwachungskameras rund um das gesamte Grundstück und gesicherten Zugängen über ein automatisches Schiebetor für Fahrzeuge und einen Fußgängereingang, beide verbunden mit einer Video-Gegensprechanlage.

Äußerlich besticht das Anwesen mit seinen Trockensteinmauern und gestempelten Betonwegen, die der Fassade eine elegante Note verleihen.

Herausragende Merkmale sind:

- Küche mit Insel und integrierten SIEMENS-Geräten.
- Außenfenster und -türen in anthrazitfarbenem Aluminium mit Doppelverglasung und Dreh-Kipp-Mechanismen.
- Sicherheitsglas mit GUARDIAN SUN-Behandlung zur Reduzierung der Sonneneinstrahlung.
- Verstärkte Haustür mit Dreifachverriegelung.
- Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern.
- Moderne, weiße Einbauschränke.
- Geländer aus gehärtetem Glas mit Aluminiumsockeln im Außenbereich.
- Klimaanlage und Fußbodenheizung mit unabhängigen Reglern.
- Alarmsystem und Sicherheitskameras.
- Hausautomation im gesamten Haus.
- Ladepunkt für Elektrofahrzeuge in der Garage.
- Parkplatz für drei Fahrzeuge und angelegte Gärten mit automatischem Bewässerungssystem und Beleuchtung.