



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benitachell

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 340 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 994 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Garage

✓ Kamin

✓ Bergung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

Wir präsentieren eine außergewöhnliche mediterrane Villa, die 1990 erbaut wurde und von ihrer privilegierten Lage in Cumbre del Sol aus einen Panoramablick auf das Meer bietet. Mit einer Gesamtfläche von 340 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese Immobilie über zwei Etagen und verfügt über alle Annehmlichkeiten für einen luxuriösen und entspannten Lebensstil.

Das Haupthaus umfasst drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, ein Gäste-WC, ein großes Wohn-Esszimmer und eine komplett ausgestattete separate Küche. Das separate Gästehaus bietet zwei weitere Schlafzimmer, zwei komplette Bäder und ein weiteres Wohn- und Esszimmer mit Küche.

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Waschraum, einen großen Abstellraum und eine Garage und ist mit Zentralheizung, Doppelverglasung und manuellen Rollläden ausgestattet.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies, ideal zum Genießen und Unterhalten. Er verfügt über einen beheizten Pool von 10x5 Metern mit Außendusche, weitläufige offene und überdachte Terrassen, die perfekt zum Sonnenbaden und für Veranstaltungen geeignet sind, einen Grillbereich und einen Whirlpool. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet auf einem flachen Grundstück von 994 m<sup>2</sup>, das vollständig eingezäunt ist und ein elektrisches Tor hat. Der reife und gut gepflegte Garten fügt der Umgebung eine Note von Ruhe und Schönheit hinzu.

Zu den Highlights der Immobilie gehören die große Villa mit separatem Gästehaus, die fünf Schlafzimmer, fünf en-suite Badezimmer und ein Gäste-WC, der Waschraum, der Abstellraum und die Garage, der beheizte Pool mit Dusche, der weitläufige Garten, der Grillbereich und der Whirlpool. Sie verfügt auch über eine Zentralheizung, ein Alarmsystem, Doppelverglasung und Rollläden. Die Südausrichtung der Villa ermöglicht spektakuläre Panoramablicke auf das Meer, und die günstige Lage bietet Nähe zu Geschäften und Restaurants.

Wenn Sie eine beeindruckende Villa in einer ruhigen Gegend mit herrlichem Meerblick und Nähe zu Geschäften und Restaurants suchen, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen anzurufen.



